

# HUSFORSIKRING

## FORSIKRINGSVILKÅR

April 2017  
Version 17:1

# Fortrydelsesret

Du kan altid fortryde købet af din forsikring efter forsikringsaftalelovens § 34 i. Betingelsen er bare at du overholder fristen herfor.

## **Hvornår kan jeg fortryde min forsikring?**

Når du køber en forsikring hos WaterCircles, har du selvfølgelig altid ret til at fortryde købet – det fordrer bare at du overholder fortrydelsesfristen. Vi skelner imellem, hvorvidt din forsikring, træder i kraft med det samme eller hvorvidt den træder i kraft senere.

## **Hvis din forsikring træder i kraft med det samme**

Når du køber en ulykkesforsikring hos WaterCircles, som skal træde i kraft med det samme, kan du fortryde købet i indtil 14 dage, efter forsikringen er trådt i kraft.

## **Hvis din forsikring først træder i kraft senere**

Når du køber en ulykkesforsikring hos WaterCircles, som fx træder i kraft om 2 måneder, kan du fortryde købet i indtil 14 dage fra forsikringen træder i kraft.

## **Sådan fortryder du**

Du skal give WaterCircles besked om, at du har fortrudt dit køb, inden udløbet af fortrydelsesfristen. Dette kan du gøre ved at give os besked enten pr. brev eller via mail. Hvis du vil have bevis for, at du har sendt beskeden pr. brev, inden fristen udløber, kan du sende et anbefalet brev og gemme kvitteringen.

## **Weekend eller helligdage**

Såfremt fristen udløber på en lørdag, søndag, helligdage, grundlovsdag, juleaften eller nytårsaftensdag, er det den derpå følgende hverdag, der gælder. Send din besked om, at du har fortrudt aftalen, til:

WaterCircles Danmark A/S  
Aldersrogade 3A  
2100 København Ø  
Mail: [info@watercircles.dk](mailto:info@watercircles.dk)

# Indholdsfortegnelse

1. Fællesbestemmelser .....	5
1.1 Hvilke personer dækker forsikringen .....	5
1.2 Hvor dækker forsikringen.....	5
1.3 Mangelfuld eller forkert vedligeholdelse .....	5
1.4 Besigtigelse .....	5
1.5 Præmiebetaling, gebyr m.v. ....	6
1.6 Indeksregulering.....	6
1.7 Ændring af pris, forsikringsbetingelser, forsikringssummer og selvrisici .....	6
1.8 Forsikringens varighed og dens opsigelse .....	6
1.9 Ejerskifte og øvrige risikøændringer .....	7
1.10 Forhold i skadetilfælde .....	7
1.11 Forsikring i andet selskab (Dobbeltforsikring) .....	8
1.12 Dækningsundtagelser som følge af gyldige sanktioner og opsigelseseseklausul .....	8
1.13 Dækningsundtagelser som følge af naturkatastrofer, krigs- og atomskader .....	8
1.14 Klagemulighed.....	8
2. Dækningskema Hus.....	10
3. Entrepriseforsikring (All risk forsikring*) .....	18
3.1 Hvad dækker forsikringen .....	18
3.2 Forudsætninger for dækning.....	18
3.3 Hvad dækker forsikringen ikke.....	19
3.4 Garantiperiode .....	20
4. Erstatningsopgørelse .....	20
4.1 Sådan beregnes erstatningen .....	20
4.2 Afskrivningstabeller .....	20
4.3 Svampe-, insekt- eller rådskaade .....	22
4.4 Særlig erstatningsregler for Hus Super .....	22
4.5 Haveskulpturer, kunstnerisk udsmykning og haveanlæg.....	22
4.6 Bygninger eller bygningsdele bestemt til nedrivning .....	22
4.7 Forladte bygninger.....	22

4.8 Byggeadministration.....	22
4.9 Restværdierstatning.....	23
4.10 Metode til reparation eller udskiftning samt anvisning af reparatør .....	23
5. Øvrige erstatningsberettigede omkostninger.....	23
5.1 Redning og bevaring .....	23
5.2 Oprydning.....	23
5.3 Forøgede byggeudgifter til lovliggørelse .....	23
5.4 Flytteudgifter samt andre udgifter i forbindelse med midlertidig fraflytning.....	23
6. Selvrisiko .....	24
6.1 Generelt om selvrisici .....	24
6.2 Særligt vedrørende Hus Standard, Hus Standard Plus og Hus Super.....	24
6.3 Særligt vedrørende Hus Super .....	24
6.4 Særlig selvrisiko for entrepriseforsikringen .....	24
6.5 Særlig selvrisiko for retshjælpsforsikringen.....	24
7. Erstatningens udbetaling .....	24
7.1 Hvornår udbetales erstatningen .....	24
7.2 Erstatning til fri rådighed .....	24
8. Husejeransvarsforsikring.....	25
8.1 Hvornår er man ansvarlig .....	25
8.2 Hvilket ansvar dækkes .....	25
8.3 Hvilket ansvar dækkes ikke.....	25
8.4 Skadeopgørelse .....	25
9. Retshjælpsforsikring .....	
10. Ordforklaring .....	32

# Almindelige forsikringsvilkår

Husforsikringens dækningsomfang fremgår af policen samt evt. policetillæg.

## 1. Fællesbestemmelser

Forsikringsaftalen med WaterCircles udgøres af policen, eventuelle policetillæg samt forsikringsvilkårene. For forsikringen gælder endvidere lov om forsikringsaftaler i det omfang at den ikke er fraveget, samt lov om finansiel virksomhed.

### 1.1 Hvilke personer dækker forsikringen

Når der i betingelserne står 'du' eller 'dig', gælder betingelserne også for de personer, som er nævnt herunder:

1.1.1 Ejeren eller brugeren af forsikringsstedet\* er sikret.

1.1.2 Medhjælp, der passer forsikringsstedet\* er også sikret, men kun under Husejeransvarsforsikringen.

1.1.3 Ny ejer er sikret i indtil 4 uger efter ejerskifte, jf. punkt 1.9.1.

1.1.4 Byggeriets entreprenører og underentreprenører under entreprisarbejder på forsikringsstedet\*, jf. punkt 3 Entrepriseforsikring.

### 1.2 Hvor dækker forsikringen

1.2.1 Forsikringen dækker forsikringsstedet, hvilket fremgår af policen\*.

### 1.3 Mangelfuld eller forkert vedligeholdelse

1.3.1 For at opnå fuld forsikringsdækning skal forsikringsstedet\*, herunder udhuse, garager osv., løbende vedligeholdes.

1.3.2 Det er en betingelse for WaterCircles' erstatningspligt, at sådan vedligeholdelse af forsikringsstedet\* udføres.

Hvis forsikringsstedet\* ikke løbende vedligeholdes – eller hvis det vedligeholdes forkert – og der som følge heraf opstår en skade, der under normale forhold ville være dækningsberettiget, nedsættes erstatningen eller bortfalder helt.

### 1.4 Besigtigelse

1.4.1 WaterCircles har til enhver tid ret til at besigtige forsikringsstedet\* med henblik på at vurdere risikoforholdene.

1.4.2 Hvis WaterCircles ved besigtigelsen konstaterer risikoforøgende, uforvarlige eller ulovlige forhold, kan WaterCircles fastsætte en tidsfrist til at bringe forholdene i orden.

WaterCircles kan også med 14 dages varsel vælge at opsigte forsikringen, forhøje præmien, ændre forsikringens vilkår, fx begrænse dækningen, indføre selvrisiko, forhøje en eksisterende selvrisiko, kræve bedre sikring, opsigte bygningsbrandforsikringen med øjeblikkelig virkning, hvis forsikringsstedet\* er forladt eller ikke forvarligt indrettet mod brandfare, jf. punkt 1.8.5.

## **1.5 Præmiebetaling, gebyr m.v.**

1.5.1 Præmien betales forud. Opkrævning sendes til den adresse du har opgivet.

1.5.2 I forbindelse med præmiens opkrævning og betaling er WaterCircles berettiget til at opkræve et gebyr til dækning af administrations- og ekspeditionsomkostninger for opkrævninger, porto, inkasso samt dokumenter og serviceydelser af enhver art. Størrelsen af WaterCircles' gebyrer kan altid oplyses på forespørgsel.

1.5.3 Betales præmien ikke i henhold til 1. opkrævning, sender WaterCircles et skriftligt varsel om forsikringens ophør. Dette varsel vil indeholde oplysninger om retsvirkningen af, at præmiebetalingen ikke er sket ved udløbet af den anførte tidsfrist.

1.5.4 Hvis præmien først betales efter at dækningen er ophørt, og forsikringen kan genantages af WaterCircles, opkræves et rykkergebyr til dækning af de udgifter, der er forbundet med udsendelse og håndtering af ekstraopkrævning, herunder porto.

1.5.5 WaterCircles kan ikke ophæve bygningsbrandforsikringen på grund af manglende betaling, men har udpantningsret og kan foretage udlæg med påløbne renter og andre omkostninger.

## **1.6 Indeksregulering**

1.6.1 Forsikringen indeksreguleres på baggrund af Lønindeks for den private sektor, der udgives af Danmarks Statistik.

1.6.2 Der reguleres hvert år på baggrund af det forrige års offentliggjorte indeks.

1.6.3 Reguleringen af forsikringssummer, betingelsesbestemte beløbsgrænser og præmier sker ved forsikringens hovedforfald. De i forsikringsbetingelserne anførte beløb er gældende i 2012.

1.6.4 Dækningssummerne og selvriskobeløb for husejeransvars- og retshjælpsdækningerne indeksreguleres ikke.

1.6.5 Hvis udgivelsen af det anvendte indeks ophører, kan WaterCircles fortsætte indeksreguleringen på grundlag af et andet indeks, der offentliggøres af Danmarks Statistik.

## **1.7 Ændring af pris, forsikringsbetingelser, forsikringssummer og selvrisci**

1.7.1 Såfremt WaterCircles, ud over bestemmelserne i punkt 1.6, ønsker at foretage ændringer af pris, forsikringsbetingelser, forsikringssummer og selvrisci, kan dette kun ske ved udløbet af en forsikringsperiode og med mindst 1 måneds varsel. Såfremt ændringen sker i forbindelse med en skade gælder fristen angivet i punkt 1.8.2.

1.7.2 Ændring af WaterCircles' bygningsbrandforsikringsbetingelser kan kun gennemføres efter Finanstilsynets godkendelse.

1.7.3 Ønsker du ikke at acceptere disse ændringer, kan forsikringen opsiges pr. ikrafttrædelsesdatoen for ændringen, dog jf. punkt 1.7.4.

1.7.4 Har Finanstilsynet godkendt, at ændrede bygningsbrandforsikringsbetingelser kan anvendes for løbende forsikringsaftaler, uden at dette i øvrigt medfører ændringer i det bestående forsikringsforhold, kan forsikringen kun opsiges under iagttagelse af normalt opsigelsesvarsel.

1.7.5 Opsigelse af bygningsbrandforsikringen kan kun ske under iagttagelse af punkt 1.8.4.

## **1.8 Forsikringens varighed og dens opsigelse**

1.8.1 Forsikringen, der er tegnet for 1-årige perioder, er fortløbende, indtil den af en af parterne skriftligt opsiges med mindst 1 måneds varsel til en forsikringsperiodes udløb.

1.8.2 Efter enhver anmeldt skade og i op til 14 dage efter erstatningens betaling eller afvisning af skaden, er såvel du som WaterCircles berettiget til at opsige forsikringen med 14 dages varsel. I stedet for opsigelse af forsikringen, kan WaterCircles – inden for samme periode – vælge at foretage begrænsninger i dækningen, forhøje eller indføre særlig selvrisko samt forhøje præmien.

1.8.3 Du kan opsige forsikringen med 30 dages varsel til udgangen af en kalendermåned mod et gebyr på kr. 69,00 pr. police. Opsiges forsikringen inden for det første forsikringsår, opkræves i stedet et gebyr på kr. 500,00 pr. police.

#### **For bygningsbrandforsikringen gælder endvidere:**

1.8.4 Accept af opsigelse forudsætter samtykke af de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, medmindre ejendommen uden forringelse af disses retsstilling forsikres i et andet selskab, som har tilladelse til at tegne bygningsbrandforsikring.

1.8.5 For bygninger\*, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, samt for forladte bygninger kan forsikringen ophæves med øjeblikkelig virkning. I forhold til de i punkt 1.8.4 omhandlede rettighedshavere ophører WaterCircles' ansvar dog med 14 dages varsel.

## **1.9 Ejerskifte og øvrige risikocændringer**

1.9.1 Ejerskifte skal straks meddeles WaterCircles, da forsikringen ophører ved ejerskifte. Dog er den nye ejer dækket i indtil 4 uger efter overtagelsesdagen, såfremt der ikke er tegnet anden forsikring. Bygningsbrandforsikringen kan dog kun ophøre under iagttagelse af bestemmelsen i punkt 1.8.4.

1.9.2 Det er en forudsætning ved installation af ny energikilde som fx brændeovn eller fastbrændselsfyr, at du skriftligt kan dokumentere, at denne er godkendt af skorstensfejer eller autoriseret vvs-installatør.

1.9.3 For at WaterCircles kan tage stilling til om og på hvilke betingelser forsikringen kan fortsætte, skal WaterCircles underrettes omgående og inden igangsættelse hvis:

- der sker ændring af det i policen anførte boligareal ved ny- eller tilbygning
- der sker forandring af bygningernes\* anvendelse
- der sker ændring af tagtype, fx fra hårdt til blødt tag eller omvendt
- der etableres nedgravet svømmebassin
- anvendelse af kælder ændres, fx fra ren opbevaring til beboelse/ophold
- ejendommen helt eller delvis rømmes eller hvis ejendommen ligger ubenyttet hen.

1.9.4 Såfremt du ikke kan dokumentere ovenstående forhold som nævnt i punkt 1.9.2 eller ikke anmelder ovenstående forhold som nævnt i punkt 1.9.3 kan det medføre at retten til erstatning bortfalder helt eller delvis. Disse forhold kan endvidere medføre en ændring af præmien i op- eller nedadgående retning.

## **1.10 Forhold i skadetilfælde**

1.10.1 Enhver skade, der er omfattet af forsikringen, skal anmeldes hurtigst muligt til WaterCircles.

Alle skader kan anmeldes til os pr. telefon på 7025 0062 eller via mail på skade@watercircles.dk.

1.10.2 I skadetilfælde er du forpligtet til, så vidt muligt, at stoppe, afværge eller begrænse skaden.

1.10.3 Ved tyveri- og hærværksskader skal dette tillige straks anmeldes til politiet.

1.10.4 Undladelse af at efterkomme de i punkt 1.10.2 og 1.10.3 nævnte forskrifter, kan få betydning for opklaringen og erstatningen.

1.10.5 Efter en skade må udbedring af denne, nedrivning og/eller fjernelse af forsikrede genstande ikke finde sted, før WaterCircles har givet sit samtykke dertil. Foreløbig udbedring må dog ske, såfremt den er nødvendig for at afværge alvorlige følger. Men du skal opbevare eventuelt udskiftede dele, indtil skadesagen er afsluttet. Hvis du ikke overholder dette, kan det medføre helt eller delvist bortfald af erstatningen.

1.10.6 Ved ansvarsskade skal der straks indsendes meddelelse til WaterCircles, når erstatningskrav rejses eller formodes at ville blive rejst. WaterCircles træffer i øvrigt bestemmelse om sagens behandling overfor skadelidte. Hvis du anerkender et erstatningsansvar forpligter det kun dig selv – ikke WaterCircles. Du kan derfor – ved at anerkende et erstatningsansvar – risikere selv at måtte betale en erstatning, som ikke dækkes af forsikringen.

## **1.11 Forsikring i andet selskab (Dobbeltforsikring)**

Er der tegnet forsikring mod samme risiko i andet selskab og har dette selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring tillige er tegnet i andet selskab, gælder samme forbehold for nærværende forsikring, således at erstatningen betales forholdsmæssigt af selskaberne.

Dette betyder, at man ikke kan få de samme genstande erstattet flere gange, af flere forsikringsselskaber, ved samme skade.

## **1.12 Dækningsundtagelser som følge af gyldige sanktioner og opsigelsesklausul**

Uanset evt. modstående aftale kan denne forsikring aldrig give dækning for krav eller skade eller nogen anden form for ydelse eller fordel for sikrede eller andre, i det omfang en sådan dækning vil kunne udsætte WaterCircles for nogen som helst sanktion, forbud eller anden retsfølge besluttet af Forenede Nationer, eller sanktioner eller andre retsfølger besluttet af den Europæiske Union eller af Storbritannien eller USA.

## **1.13 Dækningsundtagelser som følge af naturkatastrofer, krigs- og atomskader**

**Forsikringen dækker ikke skade der direkte eller indirekte er forårsaget af eller står i forbindelse med:**

1.13.1 Naturkatastrofer, fx jordskælv, jordskred, oversvømmelse, stormflod m.v.

1.13.2 Krig, krigslignende forhold, neutralitetskrænkelser, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder.

1.13.3 Udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter, hvad enten sådan skade indtræder i krigstid eller i fredstid.

## **1.14 Klagemulighed**

1.14.1 Hvis du ikke er tilfreds med en afgørelse, som WaterCircles har truffet, skal du kontakte den afdeling, som har behandlet din sag.

1.14.2 Hvis du efter din henvendelse til afdelingen stadig ikke er tilfreds, kan du inden 6 måneder fra sagens afslutning henvende dig til WaterCircles klageansvarlige, som uden omkostninger behandler din klage. Du kan henvende dig enten pr. brev eller via [info@watercircles.dk](mailto:info@watercircles.dk).

1.14.3 Ankencævnet for Forsikring. Hvis du efter din fornyede henvendelse til WaterCircles' klageansvarlige fortsat ikke er tilfreds, kan du klage til:



Ankenævnet for Forsikring  
Anker Heegaards Gade 2  
1572 København V  
[www.ankeforsikring.dk](http://www.ankeforsikring.dk)  
Telefon 33 15 89 00.

En klage til Ankenævnet skal indsendes på et særligt klageskema, som du kan få hos WaterCircles eller Ankenævnet. Det koster et mindre gebyr. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen eller nævnet afviser at behandle klagen.

## 2. Dækningskema Hus

Produkt som dækningen gælder for:	Hus Brand-Hus Basis-Hus Standard-Hus Standard Plus-Hus Super	Hus Basis-Hus Standard-Hus Standard Plus-Hus Super
<p><b>1. Hvilke skader er dækket?</b></p> <p>Forsikringen dækker direkte skade opstået i forsikringstiden ved:</p>	<p><b>A. Brand*</b></p> <p>Herunder bortkomne genstande og brandslukningsskade.</p> <p>Endvidere dækkes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Lynnedslag* direkte i boligen.</li> <li>✓ Eksplosion*.</li> <li>✓ Tørgøgning af kedler til rumopvarmning.</li> <li>✓ Sprængning af dampkedler til rumopvarmning.</li> <li>✓ Pludselig tilsodning* fra et anlæg til rumopvarmning. Det er en betingelse, at anlægget er installeret og godkendt efter gældende forskrifter.</li> <li>✓ Nedstyrtning fra eller af luffartøjer..</li> <li>✓ El-skade*.</li> </ul>	<p><b>B. Storm*</b></p> <p>Endvidere dækkes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Nedbørsskade, der er en umiddelbar følge af en stormskade på bygningen* er, også dækket.</li> </ul>
<p><b>2. Forsikringen dækker ikke:</b></p> <p>Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervmæssig art. Driftstab eller andet indirekte tab.</p> <p>Bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på blivende plads.</p> <p>Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret.</p> <p>Lysreklamer og lyskilte.</p> <p>Over- og tildækning til svømmebassin og spa- og boblefade.</p> <p>Vindmøller.</p> <p>Skade på genstande, der ikke opfylder bygningslovgivningens regler, når årsagen til skaden kan henføres hertil.</p> <p>Skade som følge af fejlkonstruktion eller fejl ved fremstilling eller op-/udførelse af de forsikrede bygninger* og øvrige genstande. Sker der en videregående skade på andre dele af bygningen kan rimelige udgifter til udbedring af denne dog forventes dækket, dog ikke ved olieforureningsskader.</p> <p>Alle K2, K3 og UN skader, som er nævnt i en tilstandsrapport* der er mindre end 6 år gammel, på ejendommen.</p> <p>Undtagelsen gælder såvel de direkte nævnte skader som eventuelle følgeskader.</p>	<p>÷ El-skade*, der sker under reparation eller som er en følge af fejlkonstruktion, fejlmontering, mekanisk fejl/ødelæggelse, slid eller tæring.</p> <p>÷ Skade, der ikke kan anses som brand*, fx svidning, forkulning, overophedning og smeltning, fx på grund af gløder fra tobaksrygning, pejs eller andet er ikke dækket af forsikringen.</p> <p>÷ Følgeskade af el-skade.</p>	<p>÷ Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb, fx stormflod.</p>
<p><b>Forsikringen omfatter:</b></p> <p><b>3. Bygninger*</b> De bygninger, som befinder sig på forsikringsstedet*. Bygningernes fundamenter indtil en dybde af 1 m under jordlinje eller under kældergulv. Ekstrafundering i form af pæle eller lignende er meddækket.</p>		
<p><b>4. Fast bygningsstilbehør*:</b> Fast bygningsstilbehør* og bygningsdele.</p>		
<p><b>5. Hårde hvidevarer</b></p>		
<p><b>6. Anlæg til vedvarende energi</b></p> <p>Energianlæg, fx solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.</p>		
<p><b>7. Udendørs svømmebassiner</b> (kun hvis det fremgår af policen, at denne risiko er medforsikret) Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt.</p>		
<p><b>8. Udendørs spa- og boblefade</b></p>		
<p><b>9. Haveanlæg og belægninger.</b> Herunder træbelægninger, fliser, natursten og perlesten. Haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen*. Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen. Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke kan flyttes indendørs.</p>		<p>Dækkes, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på bygningerne*.</p> <p>Haveskulpturer og havelamper er kun dækket, såfremt de er opført på støbt eller muret sokkel eller sokkelsten.</p>
<p><b>10. Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, solafskærmning, fritstående antenner og hobbydrivhuse*</b></p>		<p>Markiser, baldakiner, solafskærmning, ikke murede hegn og skilte er ikke dækket.</p> <p>Plankeværker, stakitter og hobbydrivhuse* er kun dækket, såfremt de er opført på støbt eller muret sokkel eller sokkelsten.</p> <p>Plankeværker og stakitter skal desuden være omstøbte.</p>
<p><b>11. Glas* og sanitet*</b></p>		
<p><b>12. Stikledninger*</b></p>		

Dækker

Dækker ikke

Produkt som dækningen gælder for:	Hus Basis-Hus Standard-Hus Standard Plus-Hus Super	Hus Basis-Hus Standard-Hus Standard Plus-Hus Super
<p><b>1. Hvilke skader er dækket?</b></p> <p>Forsikringen dækker direkte skade opstået i forsikringstiden ved:</p>	<p><b>C. Vand- og frostskaader, det vil sige:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Skade som følge af, at vandet efter voldsomt skybrud* og tøjbrud* ikke kan få normalt afløb og derfor oversvømmer forsikringsstedet*</li> <li>✓ Udstrømning af væsker og damp.</li> <li>✓ Skade forårsaget ved pludselig og tilfældig udstrømning af vand, olie, kølevæske og damp. Det er en betingelse, at udstrømningen sker fra røranlæg, akvarier og andre beholdere på 20 liter eller derover, herunder vandsenge, installationer, som er knyttet til røranlæg, fx amerikærkølleskabe.</li> <li>✓ Frostsprængning af bygningens* indvendige røranlæg, der tilfører bygningen vand og varme, samt indvendige installationer hertil.</li> </ul>	<p><b>D. Tyveri og hærværk *</b></p> <p>der forvoldes af personer, der ikke har lovlig adgang til forsikringsstedet*.</p>
<p><b>2. Forsikringen dækker ikke:</b></p> <p>Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art.</p> <p>Driftstab eller andet indirekte tab.</p> <p>Bygningsdele, bygningsfilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på blivende plads.</p> <p>Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret.</p> <p>Lysreklamer og lyskilte.</p> <p>Over- og tildækning til svømmebassin og spa- og boblebade.</p> <p>Vindmøller.</p> <p>Skade på genstande, der ikke opfylder bygningslovgivningens regler, når årsagen til skaden kan henføres hertil.</p> <p>Skade som følge af fejlkonstruktion eller fejl ved fremstilling eller op-/udførelse af de forsikrede bygninger* og øvrige genstande. Sker der en videregående skade på andre dele af bygningen kan rimelige udgifter til udbedring af denne dog forventes dækket, dog ikke ved olieforureningskader.</p> <p>Alle K2, K3 og UN skader, som er nævnt i en tilstandsrapport* der er mindre end 6 år gammel, på ejendommen. Undtagelsen gælder såvel de direkte nævnte skader som eventuelle følgeskader.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>÷ Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb, fx stormflod.</li> <li>÷ Skader, der skyldes dryp og udsivning. Skade opstået under påfyldning af eller aftapning fra olietank, køle- og fryseanlæg og akvarier.</li> <li>÷ Kloakvand (dog ikke ved skybrudsskader), samt vand fra tagrender og nedløbsrør.</li> <li>÷ Skade som følge af frostsprængning af utilstrækkeligt opvarmede lokaler* herunder loft og skunk, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning*.</li> <li>÷ Skade som følge af, at installationsarbejder er udført fagligt ukorrekt.</li> <li>÷ Skade som følge af vand og nedbør, som trænger igennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af en dækningsberettiget skade på bygningen*.</li> <li>÷ Udgifter til optøning dækkes ikke.</li> </ul>	
<p><b>Forsikringen omfatter:</b></p> <p><b>3. Bygninger*</b> De bygninger, som befinder sig på forsikringsstedet*. Bygningernes fundamenter indtil en dybde af 1 m under jordlinje eller under kældergulv. Ekstrafundering i form af pæle eller lignende er meddækket.</p>		
<p><b>4. Fast bygningsfilbehør*:</b> Fast bygningsfilbehør* og bygningsdele.</p>	<p>Ikke frostsprængning i rør, skunk eller kryberum, der skyldes mangelfuld isolering.</p> <p>Ikke frostsprængning af udekøkkener og tilhørende installationer samt af rør placeret uden for bygning*.</p>	
<p><b>5. Hårde hvidevarer</b></p>		
<p><b>6. Anlæg til vedvarende energi</b> Energianlæg, fx solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.</p>	Ikke frostsprængning.	
<p><b>7. Udendørs svømmebassiner</b> (kun hvis det fremgår af policen, at denne risiko er medforsikret) Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tørt.</p>	Ikke frostsprængning.	
<p><b>8. Udendørs spa- og boblebade</b></p>	Ikke frostsprængning.	
<p><b>9. Haveanlæg og belægninger.</b> Herunder træbelægninger, fliser, natursten og perlesten. Haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen*. Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen. Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke kan flyttes indendørs.</p>	<p>Dækkes, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på bygningerne*.</p> <p>Dækkes også, hvis skaden er forårsaget af forurening som følge af udstrømning fra olietank, dog ikke hvis skaden er en følge af, at sikrede har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.</p>	Dækkes, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på bygningerne*.
<p><b>10. Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, solafskærmning, fritstående antenner og hobbydrivhuse*</b></p>		
<p><b>11. Glas* og sanitet*</b></p>	Dækkes kun i opvarmede bygninger	
<p><b>12. Stikledninger*</b></p>		

Dækker

Dækker ikke

Produkt som dækningen gælder for:	Hus Basis-Hus Standard-Hus Standard Plus-Hus Super	Hus Basis-Hus Standard-Hus Standard Plus-Hus Super
<p><b>1. Hvilke skader er dækket?</b></p> <p>Forsikringen dækker direkte skade opstået i forsikringsperioden ved:</p>	<p><b>E. Brud på glas* og sanitet*</b></p> <p>efter disse er indsat, indrammet eller på anden måde endeligt anbragt i hel stand på deres plads som bygningsbestanddele, og så længe de forbliver der.</p> <p>Ved tegning af Hus Standard, Hus Standard Plus eller Hus Super er selvrisiko 0 kr. uanset evt. selvvalgt selvrisiko.</p>	<p><b>F. Anden pludselig skade</b></p> <p>Ved pludselig skade forstås en skade, som skyldes en udefrakommende og øjeblikkeligt virkende årsag. Årsag og virkning skal ske samtidig.</p> <p>Kun skade der ikke er nævnt som dækket eller ikke dækket under punkt A – P, fx</p> <p>✓ Påkørsel, snetryk, væltende eller nedstyrtende genstande, der beskadiger ejendommens bygninger* og øvrige omfattede genstande.</p>
<p><b>2. Forsikringen dækker ikke:</b></p> <p>Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervs-mæssig art.</p> <p>Driftstab eller andet indirekte tab.</p> <p>Bygningsdele, bygnings-tilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på blivende plads.</p> <p>Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret.</p> <p>Lysreklamer og lyskilte.</p> <p>Over- og tildækning til svømmebassin og spa- og boblebad.</p> <p>Vindmøller.</p> <p>Skade på genstande, der ikke opfylder bygningslovgivningens regler, når årsagen til skaden kan henføres hertil.</p> <p>Skade som følge af fejlkonstruktion eller fejl ved fremstilling eller op-/udførelse af de forsikrede bygninger* og øvrige genstande. Sker der en videregående skade på andre dele af bygningen kan rimelige udgifter til udbedring af denne dog forventes dækket, dog ikke ved olieforurenings-skader.</p> <p>Alle K2, K3 og UN skader, som er nævnt i en tilstandsrapport* der er mindre end 6 år gammel, på ejendommen. Undtagelsen gælder såvel de direkte nævnte skader som eventuelle følgeskader.</p>	<p>÷ Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb, fx stormflod.</p> <p>÷ Ridsning efter afskrabning eller anden beskadigelse, der ikke er brud, og som ikke har gjort installationerne uanvendelige.</p> <p>÷ Skade sket i forbindelse med ombygning, reparation eller vedligeholdelse af det forsikrede, dets tilbehør, dets rammer, indfatning eller murværket deromkring.</p> <p>÷ Skade på glas og kummer i erhvervslokaler samt drivhuse.</p> <p>÷ Punktering af eller utætheder i sammensætningen af termoruder betragtes ikke som brud og erstattes derfor ikke.</p>	<p>÷ Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb, fx stormflod.</p> <p>÷ Skader, som sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt, fx revnedannelser på grund af frost bygningens* sætning, tæring af rør, radiatorer, kedler, beholdere m.v., rystelser fra trafik, gener fra dyr, der gnaver eller bygger rede, regnes ikke for pludselige skader.</p> <p>÷ Skader opstået ved almindelig brug og slid såsom tæring, rids, skrammer, filmsudsning, spild, stænk og lignende.</p>
<p><b>Forsikringen omfatter</b></p>		
<p><b>3. Bygninger*</b> De bygninger, som befinder sig på <b>forsikringsstedet*</b>. Bygningernes fundamenter indtil en dybde af 1 m under jordlinje eller under kældergulv. Ekstrafundering i form af pæle eller lignende er meddækket.</p>		
<p><b>4. Fast bygnings-tilbehør*:</b> Fast bygnings-tilbehør* og bygningsdele.</p>		
<p><b>5. Hårde hvidevarer</b></p>	Med undtagelse af glaskeramiske kogeplader er hårde hvidevarer ikke dækket	
<p><b>6. Anlæg til vedvarende energi</b> Energianlæg, fx solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.</p>		
<p><b>7. Udendørs svømmebassiner</b> (kun hvis det fremgår af policen, at denne risiko er medforsikret) Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt.</p>		
<p><b>8. Udendørs spa- og boblebad</b></p>		
<p><b>9. Haveanlæg og belægninger.</b> Herunder træbelægninger, fliser, natursten og perlesten. Haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen*. Væg-malerier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen. Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke kan flyttes indendørs.</p>		Dækkes, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på bygningerne.
<p><b>10. Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, solafskærmning, fritstående antenner og hobbydrivhuse*</b></p>		
<p><b>11. Glas* og sanitet*</b></p>	Hvis eksisterende toiletsæde og vandhane ikke kan genbruges af konstruktionsmæssige årsager, dækker forsikringen også nyt sæde/hane i samme standard.	
<p><b>12. Stikledninger*</b></p>		

Dækker

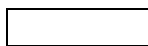
Dækker ikke

Produkt som dækningen gælder for:	Hus Basis-Hus Standard-Hus Standard Plus-Hus Super	Hus Basis-Hus Standard-Hus Standard Plus-Hus Super
<p><b>1. Hvilke skader er dækket?</b></p> <p>Forsikringen dækker direkte skade opstået i forsikringstiden ved:</p>	<p><b>G. Skade på skjulte rør og kabler*</b></p> <p>✓ Utætheder i skjulte rørinstallationer og fejl i skjulte elkabler til opvarmning af rum. I forbindelse med en dækningsberettiget rørskade dækkes rimelige udgifter til fejlfinding, der er godkendt af WaterCircles.</p> <p>Det er en betingelse, at skaden er konstateret og anmeldt i forsikringstiden, og at du har vedligeholdelsespligten for rørene eller kablerne.</p> <p>Ved tegning Hus Standard, Hus Standard Plus eller Hus Super udgør afskrivning maks. 3.000 kr. og der er ingen selvrisiko.</p> <p>✓ Følgeskader på bygningen, som følge af en dækningsberettiget skade på skjulte rør og kabler. Det er dog en betingelse, at følgeskaden konstateres samtidig.</p>	<p><b>H. Skade på stikledninger*</b></p> <p>✓ Utætheder i rørstikledninger og brud på el- og svagstrømsstikledninger, som du selv har pligten til at vedligeholde. Ved utætheder på afløbsinstallationer skal dette medføre funktionsforstyrrelser på grund af brud, åbne og forskudte samlinger eller rødder.</p> <p>✓ I forbindelse med en dækningsberettiget rørskade dækkes rimelige udgifter til fejlfinding, der er godkendt af WaterCircles.</p> <p>Det er en betingelse, at skaden er konstateret og anmeldt i forsikringstiden, og at du har vedligeholdelsespligten for stikledningerne.</p> <p>Ved tegning af Hus Standard, Hus Standard Plus eller Hus Super udgør afskrivning maks. 3.000 kr. og der er ingen selvrisiko.</p> <p>✓ Følgeskader på bygningen, som følge af en dækningsberettiget skade på stikledninger. Det er dog en betingelse, at følgeskaden konstateres samtidig.</p>
<p><b>2. Forsikringen dækker ikke:</b></p> <p>Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervmæssig art. Driftstab eller andet indirekte tab.</p> <p>Bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på blivende plads.</p> <p>Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret.</p> <p>Lysreklamer og lysskilte.</p> <p>Over- og tildækning til svømmebassin og spa- og boblebad.</p> <p>Vindmøller.</p> <p>Skade på genstande, der ikke opfylder bygningslovgivningens regler, når årsagen til skaden kan henføres hertil.</p> <p>Skade som følge af fejlkonstruktion eller fejl ved fremstilling eller op-/udførelse af de forsikrede bygninger* og øvrige genstande. Sker der en videregående skade på andre dele af bygningen kan rimelige udgifter til udbedring af denne dog forventes dækket, dog ikke ved olieforureningsskader.</p> <p>Alle K2, K3 og UN skader, som er nævnt i en tilstandsrapport* der er mindre end 6 år gammel, på ejendommen. Undtagelsen gælder såvel de direkte nævnte skader som eventuelle følgeskader.</p>	<p>÷ Skader på/fra drænrør, kedler, varmevekslere, radiatorer og solfangere samt rør i disse genstande, tanke og brønde.</p> <p>÷ Reparation af utætheder i afløbsinstallationer der ved en kloak-tv-inspektion bedømmes som fejlklasse 1 eller 2 (I henhold til TV-inspektion af afløbsledninger, standarddefinitioner og fotomanual, 4. udgave 1997, Rørcentret, Teknologisk Institut). Dog dækkes reparation af utætheder, der medfører skade på forsikrede bygninger* uanset fejlklasse.</p> <p>÷ Skade som følge af frost i utilstrækkeligt opvarmede lokaler.*</p> <p>÷ Skade der kan kræves erstattet på grundlag af forhandler eller leverandørgaranti eller andre køberetslige regler.</p> <p>÷ Forsikringen dækker ikke optøning af frosne rør.</p>	<p>÷ Skader på/fra drænrør og brønde, skader på tagbrønde er dog dækket.</p> <p>÷ Reparation af utætheder i afløbsinstallationer der ved en kloak-tv-inspektion bedømmes som fejlklasse 1 eller 2. (I henhold til TV-inspektion af afløbsledninger, standarddefinitioner og fotomanual, 4. udgave 1997, Rørcentret, Teknologisk Institut). Dog dækkes reparation af utætheder, der medfører skade på forsikrede bygninger* uanset fejlklasse.</p> <p>÷ Skade der kan kræves erstattet på grundlag af forhandler eller leverandørgaranti eller andre køberetslige regler.</p>
<p><b>Forsikringen omfatter</b></p> <p><b>3. Bygninger*</b> De bygninger, som befinder sig på <b>forsikringsstedet*</b>. Bygningernes fundamenter indtil en dybde af 1 m under jordlinje eller under kældergulv. Ekstrafundering i form af pæle eller lignende er meddækket.</p>		
<p><b>4. Fast bygningsstilbehør*:</b> Fast bygningsstilbehør* og bygningsdele.</p>	<p>Kun rørinstallationer, der er i drift.</p> <p>Skade på skjulte rør og kabler* I udhuse på nedlagte landbrug er ikke meddækket.</p>	<p>Kun rørinstallationer, der er i drift</p>
<p><b>5. Hårde hvidevarer</b></p>		
<p><b>6. Anlæg til vedvarende energi</b> Energianlæg, fx solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.</p>		
<p><b>7. Udendørs svømmebassiner</b> (kun hvis det fremgår af policen, at denne risiko er medforsikret) Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt.</p>		
<p><b>8. Udendørs spa- og boblebad</b></p>		
<p><b>9. Haveanlæg og belægninger.</b> Herunder træbelægninger, fliser, natursten og perlesten. Haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen*. Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen. Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke kan flyttes indendørs.</p>	<p>Dækkes, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på bygningerne* og som konstateres samtidigt med den dækningsberettigede utæthed.</p>	<p>Dækkes, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på bygningerne* og som konstateres samtidigt med den dækningsberettigede utæthed.</p>
<p><b>10. Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, solafskærmning, fritstående antenner og hobbydrivhuse*</b></p>		
<p><b>11. Glas* og sanitet*</b></p>		
<p><b>12. Stikledninger*</b></p>		<p>Kun stikledningsinstallationer, der er i drift og ikke stikledninger* i og mellem udhuse på nedlagte landbrug.</p>

Dækker

Dækker ikke

Produkt som dækningen gælder for:	Hus Standard Plus-Hus Super	Hus Standard Plus-Hus Super
<p><b>1. Hvilke skader er dækket?</b></p> <p>Forsikringen dækker direkte skade opstået i forsikringstiden ved:</p>	<p><b>I. Svamp* og Insekt</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Skade på træ og murværk som følge af aktive svampeangreb.</li> <li>✓ Skade på træ som følge af aktivt træødelæggende angreb af husbukke, herculesmyrer eller den almindelige borebille, hvis skaden har medført en svækkelse af træets funktionsevne.</li> <li>✓ Ved angreb af husbukke dækker vi også bekæmpelsen af disse.</li> </ul> <p>Svampe- og insektangreb skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden eller indtil 3 måneder efter forsikringens ophør.</p> <p>Ved tegning af Hus Super gælder ingen afskrivning på vinduer, døre og facadepartier, jf. punkt 4.2.9. Dog gælder der en selvrisiko på 3.000 pr. skaderamt bygningsdel uanset den valgte selvrisiko på forsikringen.</p>	<p><b>J. Råd*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Skade på træ og murværk som følge af svamp, som bliver karakteriseret som råd*.</li> </ul> <p>Rådgangrebet skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden eller indtil 3 måneder efter forsikringens ophør.</p> <p>Ved tegning af Hus Super gælder ingen afskrivning på vinduer, døre og facadepartier, jf. punkt 4.2.9. Dog gælder der en selvrisiko på 3.000 pr. skaderamt bygningsdel uanset den valgte selvrisiko på forsikringen.</p>
<p><b>2. Forsikringen dækker ikke:</b></p> <p>Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art.</p> <p>Driftstab eller andet indirekte tab.</p> <p>Bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på blivende plads.</p> <p>Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret.</p> <p>Lysreklamer og lyskilt.</p> <p>Over- og tildækning til svømmebassin og spa- og boblebad.</p> <p>Vindmøller.</p> <p>Skade på genstande, der ikke opfylder bygningslovgivningens regler, når årsagen til skaden kan henføres hertil.</p> <p>Skade som følge af fejlkonstruktion eller fejl ved fremstilling eller op-/udførelse af de forsikrede bygninger* og øvrige genstande. Sker der en videregående skade på andre dele af bygningen kan rimelige udgifter til udbedring af denne dog forventes dækket, dog ikke ved olieforureningskader.</p> <p>Alle K2, K3 og UN skader, som er nævnt i en tilstandsrapport* der er mindre end 6 år gammel, på ejendommen. Undtagelsen gælder såvel de direkte nævnte skader som eventuelle følgeskader.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>÷ Skade, der skyldes lukning eller tilstopning af nødvendige ventilationsåbninger.</li> <li>÷ Skade, der kun indvirker på det forsikredes udseende (skade af kosmetisk art), fx misfarvning på grund af blåsplint, mug og skimmel.</li> <li>÷ Skade i stembeklædning, vindskeder og tilhørende dæk- og udhængslist, uafdækkede rem-, spær- og bjælkeender*.</li> <li>÷ Skade på udvendige trapper, verandaer, terrasser, drivhuse, flagstænger, altaner, balkoner, svalegange, solafskærmninger, pergolaer, plankeværker og stakitter.</li> <li>÷ Skade i træfundamenter og træpiloting samt skade, som udbreder sig fra disse.</li> <li>÷ Skade i bindingsværkskonstruktioner.</li> <li>÷ Skade i kældbeklædning, dvs. trægulve, indfatninger, vægbeklædning og fodpaneler i kældre og under terræn.</li> <li>÷ Skade forårsaget af rådborebilen (tømmersvampens borebille).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>÷ Skade, der skyldes lukning eller tilstopning af nødvendige ventilationsåbninger.</li> <li>÷ Skade, der kun indvirker på det forsikredes udseende (skade af kosmetisk art), fx misfarvning på grund af blåsplint, mug og skimmel.</li> <li>÷ Skade i stembeklædning, vindskeder og tilhørende dæk- og udhængslist, uafdækkede rem-, spær- og bjælkeender*.</li> <li>÷ Skade på udvendige trapper, verandaer, terrasser, drivhuse, flagstænger, altaner, balkoner, svalegange, solafskærmninger, pergolaer, plankeværker og stakitter.</li> <li>÷ Skade i træfundamenter og træpiloting samt skade, som udbreder sig fra disse.</li> <li>÷ Skade i kældbeklædning, dvs. trægulve, indfatninger, vægbeklædning og fodpaneler i kældre og under terræn.</li> <li>÷ Skade i bindingsværkskonstruktioner.</li> <li>÷ Skade på <b>bygninger*</b>er ikke er opført på støbt eller muret fundament samt garager, carporte og andre udhuse, fx udestuer, der ikke er/kan godkendes af de offentlige myndigheder som beboelse.</li> </ul>
<p><b>Forsikringen omfatter</b></p> <p><b>3. Bygninger*</b> De bygninger, som befinder sig på <b>forsikringsstedet*</b>. Bygningernes fundamenter indtil en dybde af 1 m under jordlinje eller under kældergulv. Ekstrafundering i form af pæle eller lignende er meddækket.</p>		
<p><b>4. Fast bygningstilbehør*:</b> Fast bygningstilbehør* og bygningsdele.</p>		
<p><b>5. Hårde hvidevarer</b></p>		
<p><b>6. Anlæg til vedvarende energi</b> Energianlæg, fx solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.</p>		
<p><b>7. Udendørs svømmebassiner</b> (kun hvis det fremgår af policen, at denne risiko er medforsikret) Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt.</p>		
<p><b>8. Udendørs spa- og boblebad</b></p>		
<p><b>9. Haveanlæg og belægninger.</b> Herunder træbelægninger, fliser, natursten og perlesten. Haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen*. Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen. Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke kan flyttes indendørs.</p>	<p>Dækkes, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på bygningerne*.</p>	<p>Dækkes, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på bygningerne*.</p>
<p><b>10. Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, solafskærmning, fritstående antenner og hobbydrivhuse*</b></p>		
<p><b>11. Glas* og sanitet*</b></p>		
<p><b>12. Stikledninger*</b></p>		



Dækker



Dækker ikke

Produkt som dækningen gælder for	Hus Standard Plus – Hus Super	Hus Super
<p><b>1. Hvilke skader er dækket?</b></p> <p>Forsikringen dækker direkte skade opstået i forsikringstiden ved:</p>	<p><b>K. Bygningsmæssig tilpasning af bolig ved handicap:</b></p> <p>Forsikringen dækker med indtil 140.000 kr. (2012) dokumenterede udgifter til bygningsmæssige forandringer af helårsboligen for at få bedre bevægelsesmuligheder, hvis du under forsikringstiden bliver ramt af en ulykke* og som følge heraf bliver kørestolsbruger eller nedkommer med barn, som pga. fysisk handicap har behov for kørestol.</p> <p>Erstatningen ydes som et tillæg til det tilskud og den støtte man er berettiget til fra det offentlige.</p> <p>Kravet skal være anmeldt inden 5 år efter ulykken eller nedkomsten, og invaliditeten må være varig, hvilket skal fremgå af lægeerklæring.</p> <p>Erstatning ydes kun til den bolig, som er forsikret på ulykkes- eller nedkomsttidspunktet.</p>	<p><b>L. Skadedyrsbekæmpelse</b></p> <p>✓ WaterCircles foretager i samarbejde med et af WaterCircles valgt skadedyrsbekæmpelsesfirma i overensstemmelse med myndighedernes forskrifter – hjælp til bekæmpelse af skadedyr* som kan udgøre en sanitær gene indendørs i det forsikrede beboelseshus.</p> <p>✓ Dog dækkes bekæmpelse af hvepsebo på hele forsikringsstedet*</p>
<p><b>2. Forsikringen dækker ikke:</b></p> <p>Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervmæssig art.</p> <p>Driftstab eller andet indirekte tab.</p> <p>Bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på blivende plads.</p> <p>Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret.</p> <p>Lysreklamer og lyskilte.</p> <p>Over- og tildækning til svømmebassin og spa- og boblebade.</p> <p>Vindmøller.</p> <p>Skade på genstande, der ikke opfylder bygningslovgivningens regler, når årsagen til skaden kan henføres hertil.</p> <p>Skade som følge af fejlkonstruktion eller fejl ved fremstilling eller op-/udførelse af de forsikrede bygninger* og øvrige genstande. Sker der en videregående skade på andre dele af bygningen kan rimelige udgifter til ubedring af denne dog forventes dækket, dog ikke ved olieforureningskader.</p> <p>Alle K2, K3 og UN skader, som er nævnt i en tilstandsrapport* der er mindre end 6 år gammel, på ejendommen. Undtagelsen gælder såvel de direkte nævnte skader som eventuelle følgeskader.</p>		<p>÷ Bekæmpelse af skadedyrsangreb, der eksisterede ved forsikringens ikrafttrædelse. I forsikringen indgår ikke byggetekniske foranstaltninger såsom oprettelse af vægge og gulv eller ubedringer af skader på bygninger*.</p> <p>÷ Ej heller dækker forsikringen opbrud af gulve eller lignende, som evt. er nødvendige for at bekæmpe skadedyrene.</p> <p>Rottebekæmpelse er en kommunal opgave. Du skal derfor rette henvendelse til din bopælskommune, hvis du konstaterer rotter på din ejendom.</p>
<p><b>Forsikringen omfatter:</b></p> <p><b>3. Bygninger*</b> De bygninger, som befinder sig på <b>forsikringsstedet*</b>. Bygningernes fundamenter indtil en dybde af 1 m under jordlinje eller under kældergulv. Ekstrafundering i form af pæle eller lignende er meddækket.</p>		
<p><b>4. Fast bygningsstilbehør*:</b> Fast bygningsstilbehør* og bygningsdele.</p>		
<p><b>5. Hårde hvidevarer</b></p>		
<p><b>6. Anlæg til vedvarende energi</b> Energianlæg, fx solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.</p>		
<p><b>7. Udendørs svømmebassiner</b> (kun hvis det fremgår af policen, at denne risiko er medforsikret) Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt.</p>		
<p><b>8. Udendørs spa- og boblebade</b></p>		
<p><b>9. Haveanlæg og belægninger.</b> Herunder træbelægninger, fliser, natursten og perlesten. Haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen*. Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen. Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke kan flyttes indendørs.</p>		
<p><b>10. Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, solafskærmning, fritstående antenner og hobbydrivhuse*</b></p>		
<p><b>11. Glas* og sanitet*</b></p>		
<p><b>12. Stikledninger*</b></p>		

 Dækker

 Dækker ikke

Produkt som dækningen gælder for	Hus Super	Hus Super
<p><b>1. Hvilke skader er dækket?</b></p> <p>Forsikringen dækker direkte skade opstået i forsikringstiden ved:</p>	<p><b>M. Skader forvoldt af husmår og gnavere (fx. mus og rotter)</b></p> <p>✓ Forsikringen dækker skader på dine beboelsesbygninger som forvoldes af husmår og gnavere. Det er dog en forudsætning, at der inden reparationsarbejdets begyndelse er foretaget forebyggelse og bekæmpelse.</p>	<p><b>N. Udvidet Vandskade</b></p> <p>✓ Skade som følge af udsivning fra synlige rørinstallationer.</p> <p>✓ Skade som følge af opstigning af grund- og kloakvand – også når der ikke er tale om sky- eller tøbrud.</p> <p>✓ Skade som følge af nedbør der trænger ind i huset – også når der ikke er tale om sky- eller tøbrud.</p> <p>✓ Tab af vand og olie i forbindelse med en dækningsberettiget skade på rør og stikledninger.</p> <p>Det er dog et krav for dækningen, at årsagen til skaden udbedres/repareres straks efter skaden. Udgifter hertil er ikke omfattet af forsikringen.</p>
<p><b>2. Forsikringen dækker ikke:</b></p> <p>Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervmæssig art.</p> <p>Driftstab eller andet indirekte tab.</p> <p>Bygningsdele, bygningsstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på blivende plads.</p> <p>Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret.</p> <p>Lysreklamer og lyskilte.</p> <p>Over- og tildækning til svømmebassin og spa- og boblebad.</p> <p>Vindmøller.</p> <p>Skade på genstande, der ikke opfylder bygningslovgivningens regler, når årsagen til skaden kan henføres hertil.</p> <p>Skade som følge af fejlkonstruktion eller fejl ved fremstilling eller op-/udførelse af de forsikrede bygninger* og øvrige genstande. Sker der en videregående skade på andre dele af bygningen kan rimelige udgifter til udbedring af denne dog forventes dækket, dog ikke ved olieforureningskader.</p> <p>Alle K2, K3 og UN skader, som er nævnt i en tilstandsrapport* der er mindre end 6 år gammel, på ejendommen. Undtagelsen gælder såvel de direkte nævnte skader som eventuelle følgeskader.</p>	<p>÷ Skader der alene består i lugtgener.</p> <p>÷ Bekæmpelse og forebyggelse.</p> <p>÷ Fjernelse af ekskrementer m.m.</p> <p>÷ Skader der består af ridser og skrammer.</p> <p>÷ Kosmetiske skader, herunder skjolder, ridser og skrammer.</p> <p>÷ Genhusning og huslejetab.</p> <p>÷ Omkostninger til undersøgelse af skadesomfanget.</p>	<p>÷ Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb, fx stormflod.</p> <p>÷ Skader der alene består i lugtgener.</p> <p>÷ Skader som følge af reparations- og byggearbejde.</p> <p>÷ Udbedring af årsagen til, at vand og fygesne er trængt ind i bygningen.</p> <p>÷ Skader på bygninger* som er under opførelse.</p> <p>÷ Skader som skyldes grundfugt og kondens.</p> <p>÷ Skader der skyldes frost i lokaler, som ikke er tilstrækkelig opvarmet, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigt i varmforsyningen.</p> <p>÷ Udgifter til fastsættelse af skadesårsagen.</p> <p>÷ Skade som følge af, at installationsarbejde er udført fagligt ukorrekt.</p>
<p><b>Forsikringen omfatter</b></p> <p><b>3. Bygninger*</b> De bygninger, som befinder sig på <b>forsikringsstedet*</b>. Bygningernes fundamenter indtil en dybde af 1 m under jordlinje eller under kældergulv. Ekstrafundering i form af pæle eller lignende er meddækket.</p>		
<p><b>4. Fast bygningsstilbehør*:</b> Fast bygningsstilbehør* og bygningsdele.</p>		
<p><b>5. Hårde hvidevarer</b></p>		
<p><b>6. Anlæg til vedvarende energi</b> Energianlæg, fx solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.</p>		
<p><b>7. Udendørs svømmebassiner</b> (kun hvis det fremgår af policen, at denne risiko er medforsikret) Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt.</p>		
<p><b>8. Udendørs spa- og boblebad</b></p>		
<p><b>9. Haveanlæg og belægninger.</b> Herunder træbelægninger, fliser, natursten og perlesten. Haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen*. Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen. Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke kan flyttes indendørs.</p>		
<p><b>10. Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, solafskærmning, fritstående antenner og hobbydrivhuse*</b></p>		
<p><b>11. Glas* og sanitet*</b></p>		
<p><b>12. Stikledninger*</b></p>		

☐ Dækker

☑ Dækker ikke



Produkt som dækningen gælder for	Hus Super	Hus Super
<p><b>1. Hvilke skader er dækket?</b></p> <p>Forsikringen dækker direkte skade opstået i forsikringstiden ved:</p>	<p><b>O. Garantidækning</b></p> <p>1-års garanti.</p> <p>Forsikringen dækker de skader din gamle forsikring havde erstattet ved en dækningsberettiget skade, og som ikke er omfattet af den tegnede forsikring hos WaterCircles.</p> <p>For at få dækket en skade under denne dækning må du påvise, at din tidligere husforsikring ville have dækket det tab, så husk at gemme dine gamle betingelser.</p>	<p><b>P. Kosmetiske forskelle</b></p> <p>✓ Ved en dækningsberettiget skade under G. Skjulte rør og kabler eller H. Stikledninger udvides dækningen med delvis erstatning for kosmetiske forskelle mellem de erstattede og ubeskadigede fliser/klinker i samme bad/toilet i et afgrænset areal, svarende til gulv eller vægge afhængig af, hvor skaden forefindes.</p> <p>✓ Ved en dækningsberettiget skade under E. Brud på glas og sanitet udvises denne dækning med delvis erstatning for kosmetiske forskelle i glas i samme vindues/dørparti og sanitet i samme bad/toilet.</p>
<p><b>2. Forsikringen dækker ikke:</b></p> <p>Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art.</p> <p>Driftstab eller andet indirekte tab.</p> <p>Bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på blivende plads.</p> <p>Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret.</p> <p>Lysreklamer og lysskilte.</p> <p>Over- og tildækning til svømmebassin og spa- og boblefade.</p> <p>Vindmøller.</p> <p>Skade på genstande, der ikke opfylder bygningslovgivningens regler, når årsagen til skaden kan henføres hertil.</p> <p>Skade som følge af fejlkonstruktion eller fejl ved fremstilling eller op-/udførelse af de forsikrede bygninger* og øvrige genstande. Sker der en videregående skade på andre dele af bygningen kan rimelige udgifter til udbedring af denne dog forventes dækket, dog ikke ved olieforureningskader.</p> <p>Alle K2, K3 og UN skader, som er nævnt i en tilstandsrapport* der er mindre end 6 år gammel, på ejendommen. Undtagelsen gælder såvel de direkte nævnte skader som eventuelle følgeskader.</p>	<p>÷ Forskelle i selvrisiko og afskrivning</p>	<p>÷ Dækningen omfatter ikke ubeskadiget indmuret badekar/foadbadekar og spabad.</p>
<p><b>Forsikringen omfatter</b></p> <p><b>3. Bygninger*</b> De bygninger, som befinder sig på <b>forsikringsstedet*</b>. Bygningernes fundamenter indtil en dybde af 1 m under jordlinie eller under kældergulv. Ekstrafundering i form af pæle eller lignende er meddækket.</p>		
<p><b>4. Fast bygningstilbehør*:</b> Fast bygningstilbehør* og bygningsdele.</p>		
<p><b>5. Hårde hvidevarer</b></p>		
<p><b>6. Anlæg til vedvarende energi</b> Energianlæg, fx solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.</p>		
<p><b>7. Udendørs svømmebassiner</b> (kun hvis det fremgår af policen, at denne risiko er medforsikret) Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt.</p>		
<p><b>8. Udendørs spa- og boblefade</b></p>		
<p><b>9. Haveanlæg og belægninger.</b> Herunder træbelægninger, fliser, natursten og perlesten. Haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen*. Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen. Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke kan flyttes indendørs.</p>		
<p><b>10. Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, solafskærmning, fritstående antenner og hobbydrivhuse*</b></p>		
<p><b>11. Glas* og sanitet*</b></p>		
<p><b>12. Stikledninger*</b></p>		



Dækker



Dækker ikke

### **3. Entrepriseforsikring (All risk forsikring\*)**

Ved ny-opførelse, til- og ombygning\* af hus gælder entrepriseforsikringen. Forsikringen omfatter ikke arbejde, som har karakter af vedligeholdelse.

#### **3.1 Dækningsperiode**

Entrepriseforsikringen dækker i den periode hvor byggearbejdet står på, dog ikke over 24 måneder fra arbejdets start. Dækningen (inklusive garantiperioden) ophører samme dag, som husforsikringen eventuelt ophører uagtet hvorvidt dækningsperioden havde været længere.

#### **3.2 Hvad dækker forsikringen**

3.2.1 Forsikringen dækker, jf. AB 92 § 8 (almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomheder), for brand- og stormskader.

3.2.2 Forsikringen dækker ved øvrige skader arbejdsobjektet\* materialer, der er indføjet eller er beregnet til indføjelse i arbejdsobjektet\* samt de midlertidige anlæg, der anvendes til udførelse af entreprisen mod tab og beskadigelse af en hvilken som helst årsag, mens de forsikrede genstande befinder sig på forsikringsstedet\* med undtagelse af de i punkt 3.3 nævnte tilfælde. Dækningen er begrænset til maks. 4 mio. kr.

#### **3.3 Forudsætninger for dækning**

**Det er en forudsætning for forsikringens dækning:**

3.3.1 At der i forbindelse med indgreb i bærende konstruktioner, nedrivningsarbejder og lignende samt ved sektionsvis udgravning langs eksisterende fundamenter og understøbning af fundamenter og sokler udarbejdes anvisninger, beregninger og projekt af en rådgivende ingeniør.

3.3.2 At de af den rådgivende ingeniør givne anvisninger, beregninger og projekt for midlertidige afstivninger i forbindelse med indgreb i bærende konstruktioner, nedrivningsarbejder og lignende og/eller sektionsvis udgravning og understøbning af fundamenter/sokler nøje overholdes.

3.3.3 At den rådgivende ingeniør giver entreprenøren/bygherren anvisninger i, hvorledes de midlertidige afstivninger, sektionsvis udgravning og understøbning skal udføres og hvilke fornødne forholdsregler, der skal træffes til sikring af eksisterende bygninger\*, fx tagkonstruktion, bærende konstruktioner og fundamenter mod skade, kollaps eller sammenstyrtning som følge af vindlast, manglende stabilitet/bæreevne og/eller svigt i fundamenter, og at entreprenøren/bygherren nøje overholder disse anvisninger og forholdsregler.

3.3.4 At den rådgivende ingeniør under og ved afslutning af opbygningen af den midlertidige afstivning/konstruktion samt den sektionsvise udgravning og understøbning fører tilsyn med og kontrollerer afstivningen/konstruktionen samt den sektionsvise udgravning og understøbning.

3.3.5 At alt arbejde i forbindelse med indgreb i bærende konstruktioner, nedrivningsarbejder og lignende samt ved sektionsvis udgravning og understøbning af fundamenter/sokler udføres af professionelle håndværkere.

3.3.6 At tagentrepriser udføres etapevis således, at der ikke findes uetablerede arealer på over 100 m<sup>2</sup> i alt, samt at alle åbne arealer altid er forsvarligt dækket med presenninger, når dette er nødvendigt pga. vejret.

3.3.7 At der i forbindelse med udgravning ved eksisterende fundamenter ikke graves dybere end, hvad der svarer til undersiden af de eksisterende fundamenter, medmindre der er tale om sektionsvis udgravning, se punkt 3.3.1 - 3.3.5.

3.3.8 At der etableres nødvendig afmærkning og afdækning i forbindelse med udførelse af de enkelte entreprisearbejder, herunder afskærmning af eksisterende bygninger\*, fx via støvvægge samt afskærmning mod tredje mand.

3.3.9 At entreprenøren/bygherren inden opstart af evt. gravearbejde kontakter ledningsejere og undersøger, hvilke kloakker, dræn, ledninger og kabler (inkl. interne ledningsanlæg), der findes på arealet. Såfremt der skal udgraves i nærheden af disse, foretages håndgravning for lokalisering.

3.3.10 At varmt arbejde\* udføres af professionelle håndværkere med certifikat på at have gennemført kursus om varmt arbejde\*. Kurset skal være eller svare til certifikatuddannelsen i Varmt Arbejde, gennemført

af Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut. Derudover skal sikrede kunne fremlægge godkendt aftaleblanket underskrevet af den ansvarlige virksomhedsleder, brandvagten og den udførende håndværker. Blanketten skal være underskrevet inden varmt arbejde\* påbegyndes.

3.3.11 At følgende sikkerhedsforhold opfyldes (ved tyveri):

For nedenstående materialer og genstande er det en betingelse, at disse opbevares i en forsvarligt aflåst (klasse RØD\*) stålcontainer uden vinduer:

- Hårde hvidevarer.
- Inventar, herunder køkkeninventar, garderober og badeelementer.
- VVS-materialer, - anlæg, -fittings og sanitet.
- El-tekniske materialer, herunder armaturer og belysning.
- Gulvbelægning og tæpper.
- Svagsstrømstekniske anlæg og materialer.
- Vinduer, døre, tagpap, isoleringsmaterialer, plastfolier og lignende.

Der er ingen dækning såfremt containeren står på blokvogn eller anden form for køretøj.

Alternativt kan disse genstande opbevares i den af forsikringen omfattede bygning\*. Det er en betingelse, at alle byggeriets udvendige døre er aflåst med minimum én solid forsikringsgodkendt dirkefri lås og beslag, samt at alle vinduer og døre er monteret med glas. Andre udvendige åbninger skal være forsvarligt og solidt lukket/afdækket med minimum 20 mm tykke træplader på solidt skelet. Dette gælder også, når ovennævnte genstande er monteret og installeret i den forsikrede bygning\*.

Ved nybyggeri må ovennævnte genstande kun opbevares i de mængder, der kan indbygges i en periode på maks. 14 dage.

## 3.4 Hvad dækker forsikringen ikke

### Forsikringen dækker ikke:

3.4.1 Tab eller beskadigelse hidrørende fra årsager, der er opstået inden policens ikrafttrædelsesdato.

3.4.2 Tab eller beskadigelse af entreprenørmateriel, arbejdsmaskiner, skure, værktøj, stillads, containere, forbrugsgods m.v.

3.4.3 Tab eller beskadigelse af modeller og tegninger udover disses genfremstillingsværdi.

3.4.4 Tab eller beskadigelse, der skyldes slitage, gradvis forringelse, mekanisk eller elektrisk afbrydelse og forstyrrelse samt mangelfulde materialer eller mangelfuld udførelse af projektering, beregning, konstruktion og arbejde. Denne undtagelse vedrører kun den del af arbejdsobjektet\* som bliver direkte ramt af skaden, men ikke andre dele af arbejdsobjektet\* eller genstande, der bliver beskadiget som sekundær følge af den primære skade.

3.4.5 Tab eller beskadigelse, der skyldes driftstab af enhver art, herunder bøder for forsinkelser eller manglende opfyldelse af kontraktlige forpligtelser.

3.4.6 Tab eller beskadigelse, der skyldes hel eller delvis standsning af arbejdet.

3.4.7 Tab eller beskadigelse, der viser sig ved manko, når sådant tab kun konstateres ved opgørelse af regnskab og beholdninger.

3.4.8 Tab eller beskadigelse som følge af pilotering, spunsning, grundvandssænkning og sprængningsarbejder.

3.4.9 Tab eller beskadigelse af de dele eller enheder af arbejdsobjektet\*, som er afleveret eller taget i brug.

3.4.10 Skade på bygherrens eksisterende bygning\* og anlæg, som på grund af arbejdets natur må anses som uundgåelig eller umiddelbar forudseelig konsekvens af arbejdet.

3.4.11 Tab eller beskadigelse som følge af simpelt tyveri\*.

## 3.5 Garantiperiode

Når entreprisarbejdet er afsluttet, gælder der en garantiperiode på 12 måneder. I denne garantiperiode dækkes pludseligt opståede tab og beskadigelser som følge af skade forårsaget i opførelsesperioden, men først konstateret i garantiperioden.

Derudover dækkes skade opstået under afhjælpning af garantifejl.

## 4. Erstatningsopgørelse

### 4.1 Sådan beregnes erstatningen

4.1.1 Det forsikrede er dækket til nyværdi medmindre andet er nævnt i disse betingelser eller i policen samt i de tilfælde, hvor vi afskriver efter afskrivningstabellerne i punkt 4.2.

4.1.2 Erstatningen opgøres til det beløb, det på skadetidspunktet vil koste at genoprette det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted. Hvor intet andet er nævnt tager skadeopgørelsen udgangspunkt i Forsikring & Pensions vejledning om Opgørelse af bygningskader. Er en bygning\* forsikret til dagsværdi tager skadeopgørelsen ligeledes udgangspunkt i Forsikring & Pensions levetidstabeller.

4.1.3 Erstatningen kan ikke baseres på dyrere byggematerialer end dem, der er brugt i de beskadigede bygninger\* og højst priser for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet.

4.1.4 Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.

4.1.5 Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende erstattes ikke. Dog gives der tilskud til kosmetiske forskelle i visse tilfælde, hvis forsikringen er udvidet til at omfatte Hus Super, se dækningskemaets punkt 2.1.P.

### 4.2 Afskrivningstabeller

For følgende nævnte installationer, bygningsdele, bygningsoverflader og skadetyper bliver erstatningen fastsat til nyværdi (arbejds løn og materialer), hvori der foretages et fradrag bestemt ud fra det beskadigedes alder på skadetidspunktet.

Hvis intet andet er nævnt i nedenstående punkter foretages fradraget for alder på hele reparationsudgiften, dog eksklusiv udgifter til redning og bevaring, samt følgeudgifter for den skete skade.

4.2.1 Olie-, gas- og biobrændselsfyr, varmtvandsbeholdere, kedler og varmevekslere samt solvarme og jordvarmeanlæg:

Alder indtil 10 år afskrives med 0%  
Alder indtil 15 år afskrives med 30%  
Alder indtil 20 år afskrives med 50%  
Alder indtil 25 år afskrives med 60%  
Herefter afskrives med 80%

4.2.2 Hårde hvidevarer og eldrevne genstande:

Alder indtil 2 år afskrives med 0%  
Alder indtil 3 år afskrives med 20%  
Alder indtil 4 år afskrives med 30%  
Alder indtil 5 år afskrives med 40%  
Alder indtil 6 år afskrives med 60%  
Alder indtil 10 år afskrives med 80%.

Hårde hvidevarer og el-drevne genstande over 10 år erstattes ikke.

4.2.3 Denne afskrivningstabel gælder kun for skader dækket under 2.1.G, Skjulte rør og kabler\*:

Alder indtil 20 år afskrives med 0%  
Herefter afskrives med 30%.

Erstatningsprocenten beregnes af den samlede udgift til udbedring af skaden inkl. evt. udgifter til fejlfinding, fritlægning samt evt. følgeskade på bygning\* og retablering.

Er forsikringen udvidet til at omfatte tillægsdækningen Hus Standard, Hus Standard Plus eller Hus Super vil afskrivningen højst blive 3.000 kr.

4.2.4 Denne afskrivningstabel gælder kun for skader dækket under 2.1.H, Stikledninger\*:

Alder indtil 20 år afskrives med 0%  
Alder indtil 30 år afskrives med 30%  
Alder indtil 35 år afskrives med 40%  
Alder indtil 40 år afskrives med 50%  
Alder indtil 45 år afskrives med 60%  
Alder indtil 50 år afskrives med 70%  
Herefter afskrives med 80%.

Erstatningen vil blive opgjort pr. rørstrækning\*. Erstatningsprocenten beregnes af den samlede udgift til udbedring af skaden inkl. evt. udgifter til fejlfinding, fritlægning samt evt. følgeskade på bygning\* og retablering.

Er forsikringen udvidet til at omfatte tillægsdækningen Hus Standard, Hus Standard Plus eller Hus Super vil afskrivningen højst blive 3.000 kr.

4.2.5 Antenner og paraboler med tilbehør og tagbelægning af plast, PVC og lignende:

Alder indtil 5 år afskrives med 0%  
Alder indtil 7 år afskrives med 30%  
Alder indtil 10 år afskrives med 60%  
Herefter afskrives med 80%.

4.2.6 Tagbelægning af pap samt undertage af plast og lignende:

Alder indtil 15 år afskrives med 0%  
Alder indtil 20 år afskrives med 30%  
Alder indtil 25 år afskrives med 50%  
Alder indtil 30 år afskrives med 70%  
Herefter afskrives med 80%.

4.2.7 Tagbelægning af strå, rør og andet blødt tag:

Alder indtil 20 år afskrives med 0%  
Alder indtil 25 år afskrives med 30%  
Alder indtil 30 år afskrives med 40%  
Alder indtil 35 år afskrives med 50%  
Alder indtil 40 år afskrives med 60%  
Alder indtil 45 år afskrives med 70%  
Herefter afskrives med 80%.

4.2.8 Gulvbelægning i form af tæpper, vinyl og andre lignende produkter, herunder laminat:

Alder indtil 10 år afskrives med 0%  
Alder indtil 15 år afskrives med 30%  
Alder indtil 20 år afskrives med 40%  
Alder indtil 25 år afskrives med 60%  
Herefter afskrives med 80%.

Ved erstatningsberegningen kan der dog tages udgangspunkt i det beskadigedes kvalitet på anskaffelsestidspunktet og dets stand på skadetidspunktet.

4.2.9 Vinduer, døre og facadepartier (kun ved svampe- og rådskader, se dækningsskemaets punkt 2.1.I og 2.1.J):

Alder indtil 5 år afskrives med 0%  
Alder indtil 10 år afskrives med 5%  
Alder indtil 15 år afskrives med 13%  
Alder indtil 20 år afskrives med 18%  
Alder indtil 25 år afskrives med 21%  
Alder indtil 30 år afskrives med 25%  
Alder indtil 35 år afskrives med 39%  
Alder indtil 40 år afskrives med 50%

Herefter afskrives med 100%.

Erstatningen vil blive opgjort pr. vindue, dør eller facadeparti af træ og ikke pr. skade. Er forsikringen en Hus Super vil der ikke være nogen afskrivning. Dog vil der altid gælde en selvrisiko på 3.000 kr. pr. bygningsdel (vindue, dør eller facadeparti af træ), uanset den valgte selvrisiko på forsikringen.

### **4.3 Svampe-, insekt- eller rådskade**

Ved skade som følge af svamp og/eller råd\*, samt angreb af trænedbrydende insekter, betaler WaterCircles for nødvendig reparation eller afstivning af det angrebne træværk, således at træets bæreevne sikres. For rådskader og insektskader gælder det dog, at der kun ydes erstatning, hvis det har betydning for træets bære- og funktionsevne.

### **4.4 Særlig erstatningsregler for Hus Super**

4.4.1 Ved en dækningsberettiget skade på skjulte rør, kabler og stikledninger, dækker forsikringen ligeledes følgeskader på fliser/klinker i bad og toilet. I samarbejde med WaterCircles, kan du vælge at få udskiftet ubeskadigede fliser/klinker i pågældende bad/toilet i et afgrænset areal svarende til gulv eller vægge afhængig af, hvor skaden forefindes, mod en egenbetaling på 50% af udgifterne hertil.

4.4.2 Ved en dækningsberettiget skade på glas\* og sanitet\* kan du i samarbejde med WaterCircles vælge at få udskiftet ubeskadiget glas\* og sanitet\* i det pågældende vindues-/dørparti eller bad/toilet, hvor skaden forefindes, mod en egenbetaling på 50% af udgifterne hertil.

4.4.3 Ovenstående erstatningsregler gælder kun, hvis det ikke er muligt at skaffe fliser, klinker, glas\* og sanitet\*, der er identisk med det beskadigede.

### **4.5 Haveskulpturer, kunstnerisk udsmykning og haveanlæg**

Vægmalier, relieffer, udvendig udsmykning på bygning samt haveanlæg, herunder haveskulpturer fast monteret på sokkel eller lignende – i det omfang du ikke kan kræve udgifterne dækket af det offentlige – er dækket for deres håndværksmæssige værdi. Udgifter til retablering af haveanlæg godtgøres med indtil 325.000 kr. (2017) indeksreguleret i medfør af punkt 1.6. For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning, det vil for buske og træer sige ikke over 4 år gamle planter. Erstatning bortfalder såfremt retablering ikke finder sted.

### **4.6 Bygninger eller bygningsdele bestemt til nedrivning**

4.6.1 For bygninger\* eller bygningsdele, der forud for skaden var bestemt til nedrivning, opgøres erstatningen til materialeværdien med fradrag af nedrivningsomkostningerne.

4.6.2 Bygningsmaterialer eller bygningsdele, der før skaden var bestemt til genanvendelse erstatter vi med dagsværdi, det vil sige med fradrag for værdiforringelse på grund af slid, ælde og nedsat anvendelighed. Hvis der spares omkostninger, fx til demontering, bliver omkostningerne trukket fra i erstatningen.

4.6.3 Var nedrivningen ikke umiddelbart forestående, ydes en passende erstatning for afsavn. Den samlede erstatning kan dog ikke overstige det beløb, som erstatningen ville andrage, hvis den var opgjort efter forrædte bestemmelser vedrørende skadeopgørelse.

### **4.7 Forladte bygninger**

For bygninger der henligger forladt, og som WaterCircles er vidende om, ligger forladt fastsættes erstatningen med fradrag for såvel værdiforringelse på grund af slid og ælde som for nedsat anvendelighed.

### **4.8 Byggeadministration**

Forsikringen dækker rimelige udgifter til byggeadministration i forbindelse med totalskade eller anden skade, hvor der kræves myndighedsbehandling. Med rimelige udgifter menes byggeteknisk bistand i forbindelse med fastsættelse af erstatning, reproduktion af tegninger for myndighedsbehandling, eftervisning af varmetabsramme og tæthedsprøvning.

## **4.9 Restværdierstatning**

4.9.1 I forbindelse med en dækningsberettiget skade kan du, såfremt bygningen\* beskadiges med mindst 50% af nyværdien, vælge i stedet for reparation at få nedrevet anvendelige rester og opført en tilsvarende bygning som ny.

4.9.2 Endvidere erstattes nødvendige omkostninger til nedrivning og bortkørsel af anvendelige rester.

4.9.3 Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at anvendelige rester er nedrevet, og at erstatningen anvendes til genopførelse.

4.9.4 Eventuel værdi af materialer, der frigøres ved nedrivningen, fradrages i restværdierstatningen.

## **4.10 Metode til reparation eller udskiftning samt anvisning af reparatør**

4.10.1 WaterCircles kan vælge metode til reparation eller udskiftning.

4.10.2 WaterCircles er berettiget til at anvise reparatør.

## **5. Øvrige erstatningsberettigede omkostninger**

I forbindelse med en dækningsberettiget skade dækker forsikringen også:

### **5.1 Redning og bevaring**

Forsikringen dækker rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en af forsikringen omfattet begivenhed.

### **5.2 Oprydning**

Forsikringen dækker nødvendige udgifter til oprydning og fjernelse af bygningsdele/bygningsrester, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan genanvendes.

### **5.3 Forøgede byggeudgifter til lovliggørelse**

5.3.1 Efter en af forsikringen omfattet begivenhed dækkes forøgede byggeudgifter, som efter en forsikringsbegivenhed, ved istandsættelse eller genopførelse, påføres dig til opfyldelse af krav, som stilles af bygningsmyndigheder i kraft af byggelovgivningen.

5.3.2 Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art – regnet efter priserne på skadetidspunktet – der vil medgå til istandsættelse eller genopførelse i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted.

5.3.3 Det er en forudsætning, at udgifterne vedrører de dele af bygningen\*, der ydes erstatning for, at dispensation fra de nye regler i byggelovgivningen eller miljølovgivningen ikke har kunnet opnås, at udgiften ikke skyldes mangelfuld vedligeholdelse, at kravet ikke kunne være forelagt eller var fremsat inden skaden og at istandsættelse eller genopførelse finder sted.

5.3.4 Dækningen omfatter ikke udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne var forlangt eller kunne være forlangt inden forsikringsbegivenheden.

5.3.5 Erstatningen efter dette punkt er for hver bygning\* begrænset til 15% af dens nyværdi, maks. 1.542.000 kr. (2017) indeksreguleret i medfør af punkt 1.6.

### **5.4 Flytteudgifter samt andre udgifter i forbindelse med midlertidig fraflytning**

I det omfang forsikringsstedet\* ikke kan benyttes som følge af en dækningsberettiget skade dækkes:

5.4.1 Dokumenteret tab af lejeindtægt.

5.4.2 Dokumenterede udgifter til leje af lokaler svarende til de lokaler, som du selv benytter.

5.4.3 Rimelige merudgifter i anledning af skaden.

5.4.4 Nødvendige udgifter til ud- og indflytning samt opmagasinering af dit private indbo.

5.4.5 Erstatning ydes for tiden indtil forsikringsstedet\* igen tages i brug, dog højst 12 måneder efter skadens indtræden (forsikringsstedet\* betragtes som taget i brug senest én måned efter skadens udbedring).

5.4.6 Udbedres skaden ikke, eller genopføres bygningen\* i anden skikkelse, udregnes erstatningsbeløbet for det (kortere) tidsrum, der normalt ville være medgået til at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

5.4.7 Forsinkes udbedringen af skaden på grund af forhold, som du har indflydelse på, ydes ikke erstatning for det derved forårsagede lejetab eller afsavn af egne lokaler.

5.4.8 Erstatning ydes alene i det omfang, tabet eller udgifterne ikke kan kræves dækket af anden forsikring.

## **6. Selvrisiko**

### **6.1 Generelt om selvrisici**

6.1.1 Eventuel selvvalgt selvrisiko fremgår af policen.

6.1.2 Hvor der i betingelserne er nævnt en specifik selvrisiko, er den gældende i de tilfælde, hvor den er højere end den selvvalgte selvrisiko, der fremgår af policen.

6.1.3 Ved enhver erstatningsudbetaling vil selvrisikobeløbet blive fratrukket erstatningen, inden den udbetales.

### **6.2 Særligt vedrørende Hus Standard, Hus Standard Plus og Hus Super**

6.2.1 Ved dækningsberettiget skade på glas\* og sanitet\* er selvrisikoen 0 kr. uanset evt. selvvalgt selvrisiko.

6.2.2 Ved dækningsberettiget skade på skjulte rør og kabler\* samt stikledninger\* er selvrisikoen 0 kr. uanset evt. selvvalgt selvrisiko.

### **6.3 Særligt vedrørende Hus Super**

6.3.1 Ved skade som følge af svamp og råd, er der en selvrisiko på 3.000 kr. pr. bygningsdel (vindue, dør eller facadeparti af træ) uanset evt. selvvalgt selvrisiko.

6.3.2 Dækningen L. Skadedyrsbekæmpelse gælder uden selvrisiko, hvis bekæmpelsen kan klares med telefonisk rådgivning og tilsendte midler/udstyr.

Kræver skaden besøg af en skadedyrsbekæmper, gælder en selvrisiko på 500 kr. uanset evt. selvvalgt selvrisiko.

### **6.4 Særlig selvrisiko for entreprisforsikringen**

Af en enhver skade, bortset fra skade, der erstattes under bygningsbrandforsikringen (hvor evt. selvvalgt selvrisiko gælder), gælder en selvrisiko på 10% af de samlede omkostninger, dog mindst 3.000 kr. og højst 30.000 kr.

### **6.5 Særlig selvrisiko for retshjælpsforsikringen**

Af enhver skade gælder en selvrisiko på 10% af de samlede omkostninger, dog mindst 2.500 kr.

## **7. Erstatningens udbetaling**

### **7.1 Hvornår udbetales erstatningen**

Erstatningen udbetales, når retablering af det beskadigede har fundet sted.

### **7.2 Erstatning til fri rådighed**

7.2.1 Såfremt erstatningen ikke anvendes til retablering af det beskadigede, foretages fruden fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde også fradrag for nedsat anvendelighed. Erstatningen kan ikke overstige bygningens\* handelsværdi.



7.2.2 Udbetaling af erstatning forudsætter samtykke af de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

## **8. Husejeransvarsforsikring**

### **8.1 Hvornår er man ansvarlig**

Efter dansk ret er man juridisk ansvarlig, når man ved uagtsomhed, dvs. fejl eller forsømmelser, er skyld i den skete skade. Denne hovedregel – skyldreglen – står ikke skrevet i nogen lov, men er opstået gennem århundreders retspraksis. Er skadevolderen uden skyld i skaden, kaldes den hændelig, og for hændelig skade er man ikke ansvarlig. Derfor må skadelidte i en sådan situation selv bære tabet.

Ansvarsforsikringens formål er at betale for dig, hvis du har pådraget dig et erstatningsansvar og at friholde dig, hvis der rejses et uberettiget erstatningskrav mod dig.

### **8.2 Hvilket ansvar dækkes**

8.2.1 Forsikringen dækker dit erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting, når erstatningsansvar pålægges dig som ejer eller bruger af ejendommen, herunder som bygherre i forbindelse med entreprisarbejder på forsikringsstedet\*.

8.2.2 Forsikringen omfatter skade konstateret og anmeldt til WaterCircles i forsikringstiden, uanset på hvilket tidspunkt et ansvarspådragende forhold måtte være begået.

### **8.3 Hvilket ansvar dækkes ikke**

8.3.1 Erstatningsansvar, der pådrages ved udøvelse af en i eller på ejendommen dreven virksomhed.

8.3.2 Skade, når ansvaret følger af et tilsagn fra dig om en anden erstatningsydelse eller om et videregående ansvar, end hvad der følger af almindelige erstatningsregler uden for kontraktforhold.

8.3.3 Formuetab, der ikke er en følge af en dækningsberettiget skade på person eller ting.

8.3.4 Skade på ting, som du ejer, har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring, bearbejdning eller behandling, har sat dig i besiddelse af og har i varetægt af anden grund.

8.3.5 Skade forvoldt af dig med forsæt, under selvforskyldt beruselse eller påvirkning af narkotika.

8.3.6 Skade på ting forårsaget ved nedbrydningsarbejder, pilotering, spunsning, grundvandsscænkning eller ved brug af sprængstoffer.

8.3.7 Forurening af eller igennem luft, jord eller vand samt derved forvoldt skade på person eller ting. Dog dækkes sådant ansvar, såfremt skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld og ikke er en følge af, at du har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.

8.3.8 Skade forvoldt ved kørsel med motorkøretøjer, herunder traktorer. Forsikringen dækker dog ansvar i forbindelse med benyttelse af motordrevne haveredskaber og arbejdsmaskiner indtil 20 hk, og denne dækning ydes efter Færdselslovens regler og Færdselslovens summer. Denne undtagelse gælder heller ikke ansvar for skade forvoldt af selvkørende arbejdsredskaber, når disse benyttes som arbejdsredskaber på arbejdspladsen i forbindelse med udførelsen af entreprisarbejder, og når ansvaret ikke omfattes af gældende lovgivning om skader forvoldt af motorkøretøjer.

8.3.9 Skade forvoldt af hunde.

8.3.10 Skade på selve arbejdsobjektet\* eller dele heraf i forbindelse med entreprisarbejder. Ej heller for tab, der skyldes, at arbejdsobjektet\* eller dele heraf ikke opfylder sit formål eller på anden måde er ikke-kontraktmæssigt.

### **8.4 Skadeopgørelse**

8.4.1 Ansvarsforsikringens dækningssum er pr. forsikringsbegivenhed:

indtil 10 mio. kr. for personskade, og

indtil 2 mio. kr. for tingskade og skade på dyr.

Beløbene indeksreguleres ikke.

8.4.2 Dækningssummen danner højeste grænse for WaterCircles forpligtelse efter en enkelt forsikringsbegivenhed, uanset om ansvaret påhviler flere af de sikrede.

8.4.3 Omkostninger ved erstatningsspørgsmålets afgørelse, som er afholdt med WaterCircles billigelse, dækkes selv om dækningssummen derved overskrides. Det samme gælder sagsomkostninger og renter vedrørende erstatningsbeløb, som er omfattet af forsikringen.

## 9. Retshjælpforsikring

Herunder følger forsikringsvilkårene for retshjælpforsikring. Vilkårene er ens for alle forsikringselskaber og er udarbejdet af Forsikring & Pension. Vilkårene er senest revideret med virkning fra den 1. januar 2016.

### 9.1. Hvilke forsikringer indeholder retshjælpforsikring?

De private retshjælpssager, der falder ind under området for retshjælpforsikring, dækkes efter deres art i følgende kaskoforsikringer:

- a. Familieforsikring med indbodækning
- b. Bygningsforsikring (hus og fritidshus)
- c. Motorkøretøjsforsikring

Tvistens karakter er afgørende for, hvilken forsikring der kan dække tvisten, se punkt 9.18.

Såfremt forsikringen alene omfatter ansvar- og/eller brandforsikring er retshjælpforsikring ikke inkluderet.

Vilkårene for ovennævnte forsikringer – herunder hvem der dækkes – gælder i det omfang, de ikke er fraveget særskilt i retshjælpvilkårene.

### 9.2. Hvem er dækket (sikret) af retshjælpforsikringen?

Dækket er de samme personer, der er omfattet af hovedpolicen (se denne).

### 9.3. Anmeldelse

Anmeldelse til WaterCircles skal ske snarest efter, at sagen overdrages til advokat.

#### 9.3.1. Anmeldelse ved advokat

Dækning er betinget af, at sikrede har søgt bistand hos advokat, som har påtaget sig sagen. Advokaten skal anmelde sagen til WaterCircles. I småsager kan sikrede dog selv anmelde og føre sagen uden brug af advokat – se punkt 9.17.

#### 9.3.2 Valg af advokat

Sikrede vælger selv sin advokat blandt de advokater, som er mødeberettigede i henhold til retsplejeloven.

Såfremt tvisten føres udenfor Danmark, sker valget af en udenlandsk advokat efter aftale med WaterCircles.

En advokat kan ikke opnå dækning til at føre sin egen sag.

#### 9.3.3 Hvad skal anmeldelsen indeholde?

Anmeldelsen skal indeholde følgende oplysninger:

- a. Parternes påstande og anbringender
- b. Sagsfremstilling
- c. Parternes korrespondance
- d. Aftaledokumenter
- e. Oplysninger om planlagte processkridt

WaterCircles kan forlange yderligere dokumenter og oplysninger forelagt.

### 9.4 Kumulerede sager og gruppesøgsmål

I kumulerede sager, skal advokaten fremsende en liste med oplysning om navn og retshjælpforsikring for hver deltager.

Anmeldelsen indsendes til det selskab, der har flest deltagere.

I gruppesøgsmål, hvor tilmeldingsmodellen anvendes, skal grupperepræsentantens advokat desuden angive en liste med oplysning om navn og retshjælpsforsikring for hvert gruppemedlem i gruppesøgsmålet. Anmeldelsen indsendes til grupperepræsentantens selskab.

## 9.5 Løbende orientering

Under sagens gang skal advokaten orientere selskabet om processkridt af væsentlig omkostningsmæssig betydning.

## 9.6 Hvad dækker retshjælpsforsikringen?

Forsikringen dækker tvister, som er opstået i privatlivet.

### 9.6.1 Tvist

Ved tvist forstås en konkret, aktuel konflikt, som parterne ikke selv har kunnet løse, og som kan behandles af en domstole eller ved voldgift.

Forsikringen dækker ikke udgifter til almindelig advokatrådgivning.

### 9.6.2 Rimelig grund

Det er en betingelse for dækning, at der er rimelig grund til at indbringe tvisten for domstolene eller voldgift. Hvis der efter WaterCircles' opfattelse ikke er rimelig grund, skal selskabet begrunde det.

### 9.6.3 Klagenævn

Kan tvisten behandles ved et klagenævn, fx godkendte klagenævn eller klagenævn nedsat ved lov, er sikrede forpligtet til først at benytte denne mulighed. Denne forpligtelse gælder dog ikke, hvis det er åbenbart, at klagenævnet ikke kan realitetsbehandle sagen. Omkostninger i forbindelse med sådan klagebehandling dækkes ikke – se punkt 9.12.

### 9.6.4 Offentlig klagebehandling

Kan tvisten behandles ved en offentlig myndighed, er sikrede forpligtet til først at benytte denne klageadgang. Omkostninger i forbindelse med offentlig klagebehandling dækkes ikke – se punkt 9.12.

## 9.7 Dækningsperiode

Forsikringen dækker omkostninger ved tvister, hvor søgsmålsgrunden indtræder i perioden fra forsikringens ikrafttræden og indtil dennes ophør.

Søgsmålsgrunden anses for indtrådt på tidspunktet for den væsentligste årsag til tvisten.

## 9.8 Hvilke tvister er ikke dækket

Følgende tvister er ikke omfattet af retshjælpsdækningen:

### 9.8.1 Tvister i forbindelse med sikredes erhvervsudøvelse

Ved erhvervsudøvelse forstås enhver aktivitet, uanset tab eller gevinst, der har karakter af, forbindelse med eller udspringer af sikredes:

- a. Hovederhverv
- b. Bierhverv (herunder bierhverv med karakter af hobby)
- c. Formuedispositioner i forbindelse med ovenstående aktiviteter
- d. Ansættelsesforhold
- e. Finansiell spekulation.

Tvister vedrørende personskade for føreren opstået ved erhvervskørsel med motorkøretøjer betragtes ikke som erhvervsudøvelse.

### 9.8.2 Tvister med myndigheder i skatte- eller afgiftsspørgsmål.

### 9.8.3 Tvister om separation, skilsmisse, forældremyndighed, samvær og underholdspligt.

Forsikringen dækker dog denne type tvister, hvis der er tale om:

- a. Tvister i anden instans, hvor sikrede har fået helt eller delvist medhold i første instans

- b. Tvister, som føres ved en udenlandsk domstol

#### 9.8.4 Tvister om formueforhold, ejendomsret, samejeforhold

Tvister om formueforhold, ejendomsret, samejeforhold, når tvisten er opstået i forbindelse med indgåelse eller opløsning af:

- a. Ægteskab
- b. Registreret partnerskab
- c. Andre samlivsformer (herunder parforhold)
- d. Interessentskab

#### 9.8.5 Tvister i forbindelse med dødsbobehandling og arv

#### 9.8.6 Private injuriersager

Forsikringen dækker dog:

- a. Hvis sikrede, som sagsøger, får medhold i samtlige påstande
- b. Hvis sikrede, som sagsøgt, frifindes for samtlige påstande

### 9.9 Straffesager

Forsikringen dækker dog omkostninger til civile retlige tvister, som afgøres i forbindelse med en straffesag.

### 9.10 Inkassosager mod sikrede

Forsikringen dækker dog, hvis der er berettiget tvivl om forsikringens eksistens og/eller størrelse.

### 9.11 Hvilke omkostninger er dækket

Følgende omkostninger er omfattet af retshjælpsdækningen;

- a. Egne sagsomkostninger
- b. Pålagte omkostninger til modparten
- c. Omkostninger til syn og skøn udmeldt af retten
- d. Omkostninger til retsmægling, som forudgående godkendes af WaterCircles
- e. Ander sagsomkostninger, som WaterCircles godkender.

### 9.12 Hvilke omkostninger er ikke dækket

Følgende omkostninger er ikke omfattet af retshjælpsdækningen:

- a. Omkostninger, som ikke er afholdt med rimelig grund, fx hvis sikrede ikke skønnes at have rimelig grund til at føre sagen, eller fordi omkostninger ikke står i rimeligt forhold til sagens genstand.
- b. Sikredes egne rejseomkostninger eller tabte arbejdsfortjeneste.
- c. Omkostninger i forbindelse med tvangsfuldbyrdelse, arrest midlertidige afgørelse om forbud og påbud, herunder sikkerhedsstillelse, samt sikkerhedsstillelse i forbindelse med gruppesøgsmål, medmindre disse er afholdt efter aftale med WaterCircles.
- d. Omkostninger til tvister, der kan behandles ved et klagenævn eller som kan klagebehandles hos en offentlig myndighed – se punkt 9.6.3 og 9.6.4.
- e. Omkostninger dækket af sikredes ansvarsforsikring.
- f. Omkostninger, som skyldes forsømmelse fra sikrede eller sikredes advokat (eksempelvis ved manglende fremmøde i retten eller manglende fremlæggelse af relevant bevismateriale), medmindre det godtgøres, at forsømmelsen har været uden indflydelse på sagens omkostninger.

### 9.13 Erstatning, selvrisiko og dækningssum

Fastsættelse af erstatning, selvrisiko og dækningssum sker efter følgende regler:

#### 9.13.1 Erstatning

Erstatning udbetales til dækning af sagsomkostningerne – se punkt 9.11 – med fradrag af de omkostninger, sikrede tilkendes fra modparten.

Sikrede eller dennes advokat skal søge tillagte omkostninger indkrævet hos modparten.

Kan der ikke opnås betaling af omkostningerne fra modparten, dækker WaterCircles omkostningerne med fradrag af eventuel selvrisiko, og WaterCircles indtræder i sikredes ret mod den hæftende part.

#### 9.13.2 Selvrisiko

Selvrisiko er 10 % af de samlede omkostninger, dog mindst 2.500 kr.

Der beregnes ikke selvrisiko, hvis de økonomiske betingelser for at få fri proces er opfyldt.

Selvrisiko ved kumulerede sager og gruppesøgsmål – se punkt 9.13.4.

#### 9.13.3 Dækningssum

WaterCircles' erstatningspligt er for én forsikringsbegivenhed og er begrænset til 100.000 kr.

Dækningssum ved kumulerede sager og gruppesøgsmål – se punkt 9.13.4.

En tvist, hvor flere, der er sikret ved samme police, står på samme side, betragtes som én forsikringsbegivenhed.

Det samme gælder en tvist mellem sikrede og flere modparter, hvis påstande støttes på væsentlig samme faktiske kendsgerninger.

#### 9.13.4 Kumulerede sager

Fører flere sikrede – i samme eller flere selskaber – sager, som har fælles oprindelse og opfylder betingelserne i retsplejelovens kapitel 23 om kumulation, sker fastsættelse og fordeling af erstatning, selvrisiko og dækningssum efter nedenstående regler.

Samme regler gælder ved gruppesøgsmål, hvor anmeldingsmodellen anvendes, jf. retsplejelovens kapitel 23a.

- a. Hvis antallet af sikrede, er 2-5  
Den aktuelle forsikrings bestemmelser om dækningssum og selvrisiko gælder for hver enkelt af de sikrede.
- b. Omkostningerne fordeles på alle retligt interesserede – se punkt 5.14.  
Hvis antallet af sikrede, er mere end 5.  
Den samlede erstatning er begrænset til et beløb svarende til dækningssummen på den forsikring med det største maksimumbeløb ganget med 5.  
Selvrisiko beregnes ud fra den laveste af eventuelt anvendte procentsatser, men udgør dog altid mindst det laveste selvrisiko- eller minimumselvriskobeløb ganget med 5.  
Omkostningerne fordeles på alle retligt interesserede – se punkt 9.14.  
Erstatning og selvrisiko fordeles ligeligt blandt de sikrede. Disse regler gælder også for tvister, som sluttes udenretligt, og for tvister, der behandles i udlandet.

#### 9.13.5 Hvis sagen appelleres

Hvis sagen appelleres, gælder ovennævnte dækningssummer for den samlede behandling, medmindre andet er anført af WaterCircles.

Omkostningerne erstattes særskilt for hver instans med fradrag af eventuel selvrisiko – herunder minimumselvrisiko for hver instans.

## 9.14 Fordeling af omkostninger

Ved sagens afslutning skal fordelingen af sagens omkostninger enten fastsættes af retten eller godkendes af WaterCircles.

Sikrede er forpligtet til at give retten de fornødne oplysninger til fastsættelse af omkostningerne.

Har tvistens afgørelse virkning for andre end de implicerede sikrede parter, fordeles omkostningerne på alle retligt interesserede.

Indgås forlig om betaling mod en saldokvittering, fordeles beløbet forholdsmæssigt mellem hovedstol, renter og tilkendte omkostninger.

## 9.15 Hvornår udbetales erstatningen

Advokatsalær betales, når tvisten er endeligt afgjort.

Ved advokatskifte, sker afregning overfor den udtrædende advokat efter aftale med WaterCircles.

Bliver sagen appelleret, afregnes salæret særskilt efter hver instans.

Øvrige sagsomkostninger betales, når disse er afholdt.

## 9.16 Hvordan fastsættes advokatsalæret

Fastsættelse af advokatsalær sker efter følgende regler:

### 9.16.1 Salærberegning

Salæret beregnes i overensstemmelse med de for sagstypen relevante vejledende salærtakster fastsat af landsretspræsidenterne. På tilsvarende måde beregnes salær, der er omfattet af forsikringsdækningen, men som overstiger forsikringens dækningsmaksimum.

Tvister om offentlig advokatretshjælp afregnes efter de retningslinjer, som er anført i retsplejelovens kapitel 31.

Advokaten må ikke indgå anden aftale om sit salær med sikrede.

### 9.16.2 Forbud mod særskilt honorar

Det er en betingelse for dækning, at advokaten kun opkræver salær og andre sagsomkostninger hos forsikringsselskabet.

Dette gælder dog ikke:

- a) Selvrisiko og eventuelle beløb, der overstiger forsikringens dækningsmaksimum
- b) Advokatarbejde og omkostninger, som ikke er omfattet af forsikringsdækningen

### 9.16.3 Direkte krav på salær

Sikredes advokat har et direkte krav mod WaterCircles for salæret og udlæg – se punkt 9.11.

## 9.17 Småsager

For sager, som kan behandles som småsager (krav på under 50.000 kr.), efter retsplejelovens kapitel 39, gælder tillige følgende regler:

### 9.17.1 Anmeldelse

Sikrede kan selv anmelde sagen til WaterCircles. Blanketten hertil kan rekvireres ved henvendelse til WaterCircles via mail: info@watercircles.dk.

### 9.17.2 Hvilke omkostninger er dækket:

- a. Egne omkostninger til advokat eller rettergangsfuldmægtig til hovedforhandlingen i retten.
- b. Retsafgifter
- c. Pålagte omkostninger til modparten
- d. Udgifter til sagkyndig erklæring godkendt af retten
- e. Andre sagsomkostninger som godkendes af selskabet

Salæret til advokat eller den rettergangsfuldmægtige beregnes i overensstemmelse med Landsretspræsidenternes vejledende salærtakster for hovedforhandlede småsager.

### 9.17.3 Hvilke omkostninger er ikke dækket:

- a. Egne omkostninger til advokat eller rettergangsfuldmægtig under sagens forberedelse.
- b. Meromkostninger, der påføres en sag, fordi parterne aftaler, at sagen ikke skal behandles under småsagsprocessen, medmindre det på forhånd er godkendt af selskabet, eller det er åbenbart, at sagen ikke kunne have været behandlet under småsagsprocessen.

### 9.17.4 Betinget dækning

Selskabet kan betinge dækningen af, at sikrede søger bistand hos advokat eller anden professionel rettergangsfuldmægtig og/eller, at der indgives anmodning til retten om, at sagens behandling sker efter almindelige procesregler, jf. retsplejelovens § 402.

## 9.18 Hvilken forsikring kan dække tvisten?

Tvistens karakter er afgørende for hvilken retshjælpsforsikring, der kan dække tvisten, og til hvilken forsikring anmeldelse skal ske.

Tvister om fast ejendom, motorkøretøj og båd kan som udgangspunkt kun dækkes over retshjælpsforsikringen for pågældende faste ejendom, motorkøretøj eller båd.

Alle øvrige tvister kan kun være dækket af retshjælpsforsikringen tilknyttet indboforsikringen.

Dækningen sker efter følgende regler:

#### 9.18.1 Fast ejendom

Hvis sikrede er part i tvisten som ejer eller tidligere ejer af den forsikrede ejendom eller bruger af ejendommen i sin helhed, kan tvisten som udgangspunkt kun dækkes af retshjælpsforsikringen tilknyttet bygningsforsikringen.

Hvis der ikke er tegnet kaskoforsikring for den faste ejendom, kan der – med nedenstående undtagelser - ikke opnås retshjælpsdækning til denne type tvister.

I følgende tilfælde kan retshjælpsforsikringen tilknyttet indboforsikringen dække tvister vedrørende fast ejendom:

- a. Tvister, hvori sikrede er part som ejer eller bruger af fast ejendom i indtil 14 dage efter at sikrede er blevet ejer af ejendommen.
- b. Tvister vedrørende ubebyggede grunde. Dækningen ophører 14 dage efter, at byggeri af hus eller fritidshus er påbegyndt.
- c. Tvister vedrørende brug af fast ejendom i dens helhed mellem sikrede som bruger og ejeren.
- d. Tvister, hvori sikrede er selvstændig part som indehaver eller bruger af en andels- eller ejerlejlighed i dens helhed, og som hovedsageligt anvendes til sikredes private beboelse. Andelsboligforeninger er ikke dækket af de enkelte andelshaveres retshjælpsforsikringer.
- e. Tvister, hvor en ejerforening repræsenterer de enkelte ejere. Dette gælder, hvis ejerforeningen ikke har tegnet retshjælpsforsikring, eller dækningssummen på ejerforeningens retshjælpsforsikring er opbrugt.

#### 9.18.2 Motorkøretøj

Hvis sikrede er part i tvisten som ejer, tidligere ejer, bruger eller fører af det forsikrede køretøj, kan tvisten kun dækkes af retshjælpsforsikringen tilknyttet motorkøretøjsforsikringen (inkl. camping- og påhængsvogne samt knallert).

Hvis der ikke er tegnet kaskoforsikring for køretøjet, kan der ikke opnås retshjælpsdækning til denne type tvister.

Retshjælpsdækning påvirker ikke sikredes ret til at opnå eller bevare bonus/rabat på kaskoforsikringen.

#### 9.18.3 Øvrige tvister

Øvrige tvister kan kun dækkes af retshjælpsforsikringen tilknyttet indboforsikringen.

Hvis der ikke er tegnet indboforsikring, kan der ikke opnås retshjælpsdækning til denne type tvister.

Bortset fra de tilfælde, som er nævnt i punkt 9.16.1, dækker retshjælpsforsikringen tilknyttet indboforsikringen ikke tvister, hvori sikrede er part som:

- a) Ejer, tidligere ejer eller bruger af fast ejendom
- b) Ejer, tidligere ejer, bruger eller fører af motorkøretøj eller båd.

## 10. Ordforklaring

### A

#### All risk forsikring

Ved en all risk forsikring forstås en forsikring, der dækker alle skadeårsager, med mindre skadeårsagen er positivt undtaget.

#### Anden bygningsbeskadigelse

Ved anden bygningsbeskadigelse forstås de skadeårsager, der er nævnt i kolonne B, C, D, E, F, G og H i dækningskemaet, som du finder under punkt 2 i disse betingelser.

Derudover indeholder Anden bygningsbeskadigelse også Husejeransvarforsikring, Retshjælpsforsikring samt Entrepriseforsikring.

#### Arbejdsobjektet

Ved arbejdsobjektet forstås den bygning\* (herunder tilbygning), der er under nyopførelse samt den del af huset, der er under ombygning.

### B

#### Brand

Ved brand (ildsvåde) forstås løssluppen og flammedannende ild, der kan brede sig ved egen kraft og som har et større omfang.

#### Bygning

En bygning er defineret som en genstand, der har tag, vægge og er på støbt fundament. Er det ikke på støbt fundament er det at betragte som værende haveanlæg.

### E

#### Ekspllosion

Ekspllosion er en momentant forløbende kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme og indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse af reagerende stoffer.

#### El-skade

Ved el-skade forstås skade på de elektriske ledere eller komponenter, der opstår på grund af kortslutning (en utilsigtet forbindelse i et elektrisk kredsløb), induktion (tordenvejr), overspænding (fejl i elforsyningen) eller lignende.

### F

#### Fast bygningsstilbehør

Ved fast bygningsstilbehør forstås fx faste el-, gas- og vandinstallationer, hovedtavler, kraftinstallationer, lysinstallationer, grundvandspumper, faste ventilationsanlæg, elevatorer, fastmonterede anlæg til brand-, vandskade-, og tyverisikring af bygninger\* og indendørs svømmebassiner, mobile køkkenelementer og fast monterede udekøkkener, tæpper, hvis de er limet fast til underlaget eller hvis de er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv. Med færdigt gulv menes parketgulv eller et andet gulv, der ikke behøves et tæppe eller anden belægning for, at kunne fungere som færdig gulv.

#### Forsikringsstedet

Forsikringsstedet er den/de bygning\*(er), der ligger på den adresse, der er anført på policens forside.

### G

#### Glas

Glas eller erstatningsmateriale herfor, der er monteret som en bygningsdel på den blivende plads, fx vinduer, fastmonterede spejle, glaskeramiske kogeplader, ovnglas og døre til brusekabiner.

### H

#### Hobbydrivhuse

Drivhuse på maks. 13 m<sup>2</sup>.



## **Hærværk**

Ved hærværk forstås skade forårsaget med vilje og i ondsindet hensigt af personer uden lovlig adgang til forsikringsstedet\*.

## **K**

### **Klasse rød**

Klasse RØD er en Forsikring & Pension-registreret sikringsenhed, der udviser så stor modstand mod indbrudsforsøg, at den kan antages at være sikker ved gennembrydnings-/oplukningsforsøg.

## **L**

### **Lynnedslag**

Lynnedslag foreligger, når der på forsikringsstedet\* kan påvises skade på bygningsdel eller løsøre, der er en direkte følge af elektrisk varme- eller kraftpåvirkning i forbindelse med lynstrømmens afledning til jord.

## **N**

### **Normalt afløb**

Ved normalt afløb forstås, at vand uhindret kan få afløb igennem de sædvanlige rør, kanaler og lignende.

## **O**

### **Ombygning**

Ombygning defineres ved, at der gøres indgreb i bestående gulv-, væg-, tag- eller lofts konstruktioner, at risikoen på anden måde ændres ved fx indgreb i bærende konstruktioner eller ændring af disses principper ved at lave ny tagbelægning med undertag, bygge nye kviste, erstatte trægulve med beton osv. og totalrenovering af køkken og badeværelser.

Udskiftning af vinduer og døre er ikke at definere som ombygning, med mindre væg-/murkonstruktion omkring rammerne ændres ved fx at sætte et større vindue i.

## **P**

### **Pludselig skade**

Ved pludselig skade forstås skade, som skyldes en udefra pludselig kommende og virkende årsag. Årsagen til skaden og skadens opståen skal således ske samtidigt.

### **Pludselig tilsodning**

Tilsodningen skal være øjeblikkelig og uventet, hvilket betyder at årsagen til tilsodningen skal være sket på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.

## **R**

### **Rørstrækning**

Med rørstrækning menes rør mellem brønde, rør mellem bygning\* og brønd eller rør fra afgrening til brønd eller bygning.

### **Råd**

Skader på træ, der er forårsaget af svampe og/eller bakterier og hvor nedbrydningen er karakteriseret ved en langsomt forløbende ødelæggelse i forhold til konstruktionens forventede levetid.

## **S**

### **Sanitet**

Ved sanitet forstås håndvaske, wc-kummer, fod-/badekar, bideter og cisterner.

### **Simpelt tyveri**

Ved simpelt tyveri forstås tyveri udenfor bygning\* eller fra uaflåst bygning eller lokale.

### **Skadedyr**

Ved skadedyr forstås følgende (i alfabetisk rækkefølge):

Almindelig Borebille (*Anobium punctatum*), Almindelig tyvbille (*Ptinus fur*), Almindeligt frøsmøl (*Hofmannophila pseudospretella*), Amerikansk kakerlak (*Periplaneta americana*), Amerikanske klanner (*Reesa vespulae*), Australisk kakerlak (*Periplaneta australasiae*), Australisk tyvbille (*Ptinus tectus*), Bier (*Apis*

mellifera), Boglus (*Liposcelis* sp), Brun pelsklanner (*Attagenus smirnovi*), Brunmide (*Bryobia* sp.), Brunstribet kakerlak (*Supella longipalpa*), Brødbille (*Stegobium paniceum*), Bænekebidere (*Oniscoidea*), Båndet pelsklanner (*Attagenus woodroffei*), Duemide (*Argas reflexus*), Edderkopper (*Araneae*), Eddikeflue (*Drosophila melanogaster*), Fjetlus/Pelslus (*Mallophaga*), Flæskeklanner (*Dermestes lardarius*), Fluer (*Brachycera*), Fuglemider (*Dermanyssus gallinae*), Fårekylinger (*Gryllidae*), Gedehams -almindelig (*Paravespula vulgaris*), Gedehamse (*Vespidae*), Humlebier (*Bombus* sp), Humlevoksmøl (*Aphomia sociella*), Hundeloppe (*Ctenocephalides canis*), Husedderkop (*Tegenaria domestica*), Husfårekyling (*Acheta domestica*), Husklanner (*Dermestes haemorrhoidalis*), Husmide (*Glycyphagus domesticus*), Husmus (*Mus musculus*), Hvepse (*Hymenoptera*), Jordnøddebille (*Oryzaephilus mercator*), Kæmpetræhveps (*Urocerus gigas*), Kakaomøl (*Ephestia elutella*), Kastanjebrun melbille (*Tribolium castaneum*), Katteloppe (*Ctenocephalides felis*), Klædemøl (*Tineola bisselliella*), Klannere (*Dermestidae*), Kornkapuciner (*Rhyzopertha dominica*), Kornsnudebille (*Sitophilus granarius*), Lille bambusborer (*Dinoderus minutus*), Lille melbille (*Alphitobius diaperinus*), Lille stueflue (*Fannia canicularis*), Lille træhveps (*Sirex juvencus*), Lopper (*Siphonaptera*), Lusfluer (*Hippoboscidae*), Lysolbille (*Tribolium destructor*), Markmus (*Microtus agrestis*), Melbille (*Tenebrio molitor*), Melmider (*Acarus siro*), Melmøl (*Ephestia kuehniella*), Messingtyv (*Niptus hololeucus*), Mider (*Acarina*), Murerbi (*Osmia bicornis*), Museumsklanner (*Anthrenus museorum*), Myrer (*Formicoidea*), Nåletræsnudebille (*Hylobius abietis*), Orangemyre (*Lasius fuliginosus*), Østasiatisk kakerlak (*Blatta orientalis*), Ovnfisk (*Thermobia domestica*), Pelsklanner (*Attagenus pellio*), Pelsmøl (*Tinea pellionella*), Pileborer (*Cossus cossus*), Pragtbiller (*Buprestis haemorrhoidalis*), Rismelbille (*Tribolium confusum*), Rissnudebille (*Sitophilus oryzae*), Rustfarvet kornbille (*Cryptolestes ferrugineus*), Rødbrystet koprabille (*Necrobia rufipes*), Savtakket kornbille (*Oryzaephilus surinamensis*), Skimmelbiller (*Cryptophagidae/Lathridiidae*), Skolopendere (*Chilopoda*), Skovmyre (*Formica rufa*), Smal frøklanner (*Trogoderma angustum*), Snyltehveps (*Ichneumonidae*), Sort havemyre (*Lasius niger*), Spyfluer (*Calliphoridae*), Stor gedehams (*Vespa crabro*), Stueflue (*Musca domestica*), Støvlus (*Psocoptera*), Sølvkræ (*Lepisma saccharina*), Tæppebille (*Anthrenus scrophulariae*), Tæppebille (*Anthrenus verbasci*), Tobaksbille (*Lasioderma serricorne*), Tofarvet frøemøl (*Plodia interpunctella*), Tusindben (*Diplopoda*), Tusindben (*Myriapoda*), Tysk kakerlak (*Blattella germanica*), Tyvbiller (*Ptinidae*), Væggelus (*Cimex lectularius*), Ørentvister (*Forficula auricularia*).

### **Skjulte rør og kabler**

Ved skjulte rør forstås: Gas-, olie-, vand-, varme- og afløbsrør og beholdere under 10 år, som befinder sig i vægge, mure, gulve eller som er gemt i permanent lukkede kanaler, krybekældre og skunkrum eller i øvrigt er indbygget, så de er utilgængelige.

Ved skjulte kabler forstås: Elkabler til ejendommens strømforsyning, kabler til bredbåndsforbindelse og til rumopvarmning (gulvvarmekabler), som befinder sig i vægge, mure, gulve eller som er gemt i permanent lukkede kanaler, krybekældre og skunkrum eller i øvrigt er indbygget, så de er utilgængelige.

### **Skybrud**

Ved voldsomt skybrud forstås, at nedbørsmængden som følge af en kraftig byge er så stor, at vandet ikke kan få normalt afløb\* gennem i øvrigt utilstoppede afløb. Voldsomme nedbørsmængder defineres som 2 mm pr. minut, 30 mm på få timer eller 50 mm på et døgn.

### **Stikledninger**

Ved stikledninger forstås:

- Gas-, olie-, vand-, varme- og afløbsinstallationer i jord (herunder også jordvarmekabler/-slanger).
- Elkabler til ejendommens strømforsyning, kabler til bredbåndsforbindelse i jord.
- Ledninger til egen septiktank, vandboring og eget rensningsanlæg.
- Rør fra udendørs svømmebassin (inkl. spa- og boblebade) til bygningen.

### **Storm**

Ved storm, herunder skypumper, forstås vindstyrke/vindstød på mindst 17,2 meter pr. sekund.

### **Svamp**

Skader på træ, der er forårsaget af træødelæggende svampe, hvor nedbrydningen er karakteriseret ved en hurtigt forløbende ødelæggelse i forhold til konstruktionens forventede levetid.

## **T**

### **Tilfældigt svigtende varmforsyning**

Tilfældigt svigtende varmforsyning foreligger, når varmforsyningen svigter på grund af omstændigheder, som du ikke har haft indflydelse på. Det betragtes ikke som tilfældigt svigtende varmforsyning, hvis årsagen fx er manglende oliebeholdning.

### **Tilstandsrapport**

Tilstandsrapport udarbejdet i forbindelse med salg af ejendomme. Rapporten udarbejdes i henhold til retningslinierne som angivet af Erhvervs- og Byggestyrelsen.

### **Tøbrud**

Ved voldsomt tøbrud forstås en stigning af lufttemperaturen fra minusgrader til minimum 5 plusgrader inden for 6 timer.

## **U**

### **Uafdækkede rem-, spær- og bjælkeender**

Med uafdækket menes, at der ikke er foretaget en afdækning direkte på de nævnte bygningsdele.

### **Ulykke**

En pludselig hændelse, der forårsager personskade.

### **Utilstrækkeligt opvarmede lokaler**

Med dette menes et lokale, der er opvarmet til mindre end + 5 grader. Er der termostatventiler på radiatorerne, er dette ensbetydende med, at disse som minimum skal være sat på 1.

## **V**

### **Varmt arbejde**

Varmt arbejde defineres som tagdækning, vinkelslibning og metalforarbejdning (herunder også svejsning), jf. Dansk Brandteknisk Instituts 'Brandteknisk Vejledning nr. 10' samt vejledninger 10A (tagdækning) og 10B (metalforarbejdning).